

房屋稅條例

(C) 1. 下列何者非屬稅捐稽徵機關課徵房屋稅之對象？

- (A) 建築改良物
- (B) 增加房屋使用價值之無照違章建築物
- (C) 未設有門窗、牆壁之屋頂棚架
- (D) 電梯、樓梯

(出處：房屋稅條例第 3 條)

(B) 2. 房屋有設定典權者，房屋稅向何人徵收？

- (A) 所有權人
- (B) 典權人
- (C) 承租人
- (D) 出典人

(出處：房屋稅條例第 4 條)

(D) 3. 共有房屋向共有人徵收之，由共有人推定一人繳納，其不為推定者，由下列何者代繳之？

- (A) 起造人
- (B) 所有權人
- (C) 建築商
- (D) 現住人或使用人

(出處：房屋稅條例第 4 條)

(A) 4. 房屋稅之納稅義務人住址不明，或非居住房屋所在地者，如屬出租，應由何人負責代繳？

- (A) 承租人
- (B) 出租人
- (C) 抵押權人
- (D) 地上權人

(出處：房屋稅條例第 4 條)

(C) 5. 已核發使用執照但未辦建物所有權第一次登記且所有人不明之房屋，其房屋稅納稅義務人為何？

- (A) 建造執照所載起造人
- (B) 所有權人
- (C) 使用執照所載起造人
- (D) 現住人或管理人

(出處：房屋稅條例第 4 條)

- (B) 6. 房屋為信託財產，於信託關係存續中，稅捐稽徵機關以何人為房屋稅納稅義務人？
(A)委託人(B)受託人(C)所有權人(D)承租人

(出處：房屋稅條例第 4 條)

- (A) 7. 依房屋稅條例規定，各地方政府對於住家用房屋得依下列何者訂定差別稅率？
(A)視所有權人持有房屋戶數
(B)視所有權人房屋標準價格
(C)視所有權人房屋面積
(D)視所有權人買賣市價

(出處：房屋稅條例第 5 條)

- (A) 8. 依房屋稅條例規定，供自住或公益出租人出租使用者，房屋稅率為房屋現值多少比率？
(A)1.2% (B)1.5% (C)2.5% (D)3%

(出處：房屋稅條例第 5 條)

- (C) 9. 依房屋稅條例規定，供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用之非住家用房屋，房屋稅率最低不得少於其房屋現值多少比率？
(A)1% (B)2% (C)3% (D)5%

(出處：房屋稅條例第 5 條)

- (D)10. 依房屋稅條例規定，供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用之非住家用房屋，房屋稅率最高不得超過其房屋現值多少比率？

(A)1% (B)2% (C)3% (D)5%

(出處：房屋稅條例第 5 條)

(C)11. 依房屋稅條例規定，供人民團體等非營業使用者，房屋稅率最低不得少於其房屋現值多少比率？

(A)1% (B)1.2% (C)1.5% (D)2.5%

(出處：房屋稅條例第 5 條)

(B)12. 依房屋稅條例規定，供人民團體等非營業使用者，房屋稅率最高不得超過其房屋現值多少比率？

(A)1.5% (B)2.5% (C)3.6% (D)5%

(出處：房屋稅條例第 5 條)

(D)13. 依房屋稅條例規定，房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用者，課稅面積最低不得少於全部面積多少比例？

(A)1/3(B) 1/4(C) 1/5(D) 1/6

(出處：房屋稅條例第 5 條)

(C)14. 依房屋稅條例規定，直轄市及縣（市）政府得視地方實際情形，在房屋稅率範圍內，分別規定房屋稅徵收率。下列有關房屋徵收率之敘述，何者錯誤？

(A)須提經當地民意機關通過

(B)須報請或層轉財政部備案

(C)不必提經當地民意機關通過

(D)最低及最高應依房屋稅條例規定

(出處：房屋稅條例第 6 條)

(B)15. 依房屋稅條例規定，納稅義務人應於房屋建造完成之日起至多幾日內檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形；其有增建、改建、變更使用或移轉、承典時，亦同？

(A)15(B)30 (C)60 (D)90

(出處：房屋稅條例第 7 條)

(D)16. 依房屋稅條例規定，主管稽徵機關應依據下列何種委員會評定之標準，核計房屋現值？

(A)地價評議委員會

(B)標準地價評議委員會

(C)徵收評議委員會

(D)不動產評價委員會

(出處：房屋稅條例第 10 條)

(A)17. 依房屋稅條例規定，房屋標準價格，由不動產評價委員會依據下列事項分別評定，並由直轄市、縣（市）政府公告之，下列敘述何者錯誤？

(A)房屋標準價格，每年重行評定一次

(B)按各種建造材料所建房屋，區分種類及等級

(C)各類房屋之耐用年數及折舊標準

(D)按房屋所處街道村里之商業交通情形及房屋之供求概況，並比較各該不同地段之房屋買賣價格減除地價部分，訂定標準

(出處：房屋稅條例第 11 條)

(B)18. 依房屋稅條例規定，房屋稅多久徵收一次？其開徵日期由省（市）政府定之。

(A) 半年(B) 1 年(C)2 年(D)3 年

(出處：房屋稅條例第 12 條)

(B)19. 公有房屋免徵房屋稅，下列敘述何者錯誤？

- (A) 各級政府機關及地方自治機關之辦公房屋及其員工宿舍
- (B) 市府員工福利餐廳有對外營業
- (C) 公立學校、醫院、社會教育學術研究機構及救濟機構之校舍、院舍、辦公房屋及其員工宿舍
- (D) 郵政、電信、鐵路、公路、航空、氣象、港務事業，供本身業務所使用之房屋及其員工宿舍

(出處：房屋稅條例第 14 條)

(D)20. 依房屋稅條例規定，私有房屋免徵房屋稅，下列敘述何者錯誤？

- (A) 業經立案之私立學校及學術研究機構，完成財團法人登記者，其供校舍或辦公使用之自有房屋
- (B) 專供祭祀用之宗祠、宗教團體供傳教佈道之教堂及寺廟。但以完成財團法人或寺廟登記，且房屋為其所有者為限
- (C) 無償供政府機關公用或供軍用之房屋
- (D) 公司所有使用之房屋

(出處：房屋稅條例第 15 條)

(C)21. 依房屋稅條例規定，私有房屋受重大災害，毀損面積佔整棟面積至少幾成以上，必須修復始能使用之房屋免徵房屋稅？

- (A) 2 (B) 3 (C) 5 (D) 7

(出處：房屋稅條例第 15 條)

(B)22. 依房屋稅條例規定，私有房屋免徵房屋稅，下列敘述何者錯誤？

- (A) 司法保護事業所有之房屋
- (B) 住家房屋現值在新臺幣 20 萬元以上者
- (C) 農會所有之倉庫，專供糧政機關儲存公糧，經主管機關證

明者

(D)經目的事業主管機關許可設立之公益信託，其受託人因該信託關係而取得之房屋，直接供辦理公益活動使用者

(出處：房屋稅條例第 15 條)

(A)23. 依房屋稅條例規定，有關私有房屋減半徵收房屋稅，下列敘述何者錯誤？

(A)受重大災害，毀損面積佔整棟面積二成以上不及五成之房屋

(B)政府平價配售之平民住宅

(C)合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋

(D)農會所有之自用倉庫及檢驗場，經主管機關證明者

(出處：房屋稅條例第 15 條)

(B)24. 依房屋稅條例規定，納稅義務人未依規定之期限申報，因而發生漏稅者，除責令補繳應納稅額外，並按所漏稅額處以至多幾倍以下罰鍰？

(A)1(B)2(C)3(D)5

(出處：房屋稅條例第 16 條)

(D)25. 依房屋稅條例規定，欠繳房屋稅之房屋，在欠稅未繳清前不得辦理下列何種登記？

(A)限制登記

(B)抵押登記

(C)標示變更登記

(D)移轉登記

(出處：房屋稅條例第 22 條)