社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會
辦理不動產經紀營業員資格取得測驗「試題卷」

測驗編號：1070202　　卷別：A

測驗工作成員：　徐友亮,徐友亮,徐友亮,劉旻,劉旻,劉旻

資格取得訓練期間：

測驗日期：107年06月14日　09時00分至11時00分（測驗時間2.00小時）

測驗地點：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會（地址：新竹市自由路67號6

作答方式：受測者應以「**藍色**」或「**黑色**」原子筆於「**作答卷/區**」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式：100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得分1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號：＿＿＿＿＿＿＿（請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名：＿＿＿＿＿＿＿（國民身份證字號或護照號碼：　　）

注意：

1、 請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。

2、 請於「作答卷/區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。

3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

1、不動產經紀營業員之訓練證明，依法規定之有效期限為何？
（A）6年
（B）4年
（C）7年
（D）5年

2、依消費者保護法規定，下列有關消費資訊之規範，何者錯誤?
（A）企業經營者之商品廣告內容，於契約成立後，應確實履行
（B）企業經營者對消費者所負之義務，不得低於廣告之內容
（C）企業經營者之服務廣告內容，於契約成立後，僅供參考
（D）企業經營者應確保廣告內容之真實

3、企業經營者於消費者收受商品時，未依規定提供消費者解除契約相關資訊者，自收受商品後7日期間起算，至少逾多久者，解除權消滅？
（A）2個月
（B）4個月
（C）1個月
（D） 3個月

4、有關契約之解除，以下何者正確？
（A）契約解除之效力向將來生效
（B）解除權之行使，無須向他方為意思表示
（C）解除契約之意思表示不得撤銷
（D）解除權之行使，有免除損害賠償請求權之效力

5、依契稅條例規定，下列何種情形免徵契稅?
（A）買賣
（B）贈與
（C）各級政府機關取得之不動產，非供營業使用者
（D）典權

6、依房屋稅條例規定，供自住或公益出租人出租使用者，房屋稅率為房屋現值多少比率?
（A）1.2%
（B）3%
（C）2.5%
（D）1.5%

7、違反買賣成交案件實際資訊申報登錄規定，經主管機關限期改正而未改正者，得處若干罰鍰？
（A）3萬元以上15萬元以下
（B）1萬元以上15萬元以下
（C）3萬元以上10萬元以下
（D）1萬元以上10萬元以下

8、下列土地所有權移轉，何者非屬土地稅法規定不課徵或得申請不課徵土地增值稅之情形？
（A）配偶相互贈與之土地
（B）土地為信託財產者，委託人與受託人間移轉所有權
（C）作農業使用之農業用地移轉與自然人時
（D）作農業使用之農業用地移轉與法人時

9、依土地稅法規定，土地買賣未辦竣權利移轉登記再行出售者，處再行出售移轉現值多少比例之罰鍰？
（A）百分之2
（B）百分之3
（C）百分之1
（D）百分之5

10、依消費者保護法之規定，消費者與企業經營者發生消費爭議， 申請調解時，消費爭議調解事件之受理、程序進行及其他相關事項之辦法，由下列何者定之?
（A）消費者保護委員會
（B）行政院
（C）消費爭議調解委員會
（D）消費者保護團體

11、租賃房屋以現金為擔保者，依土地法規定，其金額不得超過幾個月房屋租金之總額？
（A）2個月
（B）6個月
（C）3個月
（D）1個月

12、經營仲介業務者違反依法應告知買受人或承租人依仲介專業應查知之不動產之瑕疵時，應做如何處罰？
（A） 應予6個月以上3年以下之停止執行業務處分
（B） 應予3個月以上2年以下之停止執行業務處分
（C） 處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰
（D） 處新臺幣16萬元以上30萬元以下罰鍰

13、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，契約書審閱期間至少多少日？
（A）5日
（B）1日
（C）3日
（D）2日

14、地政機關所收登記費應提存多少比例作為登記儲金，以專備因登記錯誤而生損害賠償之用？
（A）百分之2
（B）百分之5
（C）百分之1
（D）百分之10

15、告發或檢舉納稅義務人逃漏、匿報、短報或以其他不正當之行為逃稅者，稽徵機關得以罰鍰百分之幾獎給舉發人，並為舉發人絕對保守秘密?
（A）20
（B）30
（C）5
（D）10

16、不動產說明書應記載及不得記載事項規定，公寓大廈住戶規約內容應記載之相關事項，下列敘述何者錯誤?
（A）有無使用手冊？若有，應檢附
（B）管理費或使用費之數額及其繳交方式無須記載
（C）是否有管理組織及其管理方式
（D）有無約定專用、約定共用部分（如有，應標示其範圍及使用方式並提供相關文件）

17、共有房屋向共有人徵收之，由共有人推定一人繳納，其不為推定者，由下列何者代繳之?
（A）所有權人
（B）建築商
（C）起造人
（D）現住人或使用人

18、依公寓大廈管理條例規定，下列有關公寓大廈專有部分之無權占有人的敘述，何者錯誤？
（A）欠應繳納之公共基金已逾二期，經定相當期間催告仍不給付者，管理委員會得訴請法院命其給付應繳之金額及遲延利息
（B）有違反法令或規約情節重大者，管理委員會得依區分所有權人會議之決議，訴請法院強制其遷離
（C）管理委員會得逕為訴請法院強制無權占有人遷離
（D）應遵守依公寓大廈管理條例規定住戶應盡之義務

19、地政機關辦理土地總登記或建物所有權第一次登記案件之公告期間，如因有人異議而生土地權利爭執時，地政機關應如何處理？
（A）移送司法機關
（B）駁回登記申請
（C）交付仲裁
（D）予以調處

20、依消費者保護法規定，下列有關直轄市或縣（市）政府進行調查之敘述，何者錯誤？
（A）調查完成後，不得公開其經過及結果
（B）通知企業經營者或關係人到場陳述意見
（C）調查時，應出示有關證件
（D）必要時，得就地抽樣商品，加以檢驗

21、經營仲介業務者違反依法應提供買受人或承租人關於不動產必要之資訊時，應做如何處罰？主管機關應處罰?
（A）應予3個月以上2年以下之停止執行業務處分
（B）應予6個月以上3年以下之停止執行業務處分
（C）處新臺幣16萬元以上30萬元以下罰鍰
（D）處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰

22、關於不動產經紀業之敘述，下列何者正確？
（A）經紀業取得主管機關許可，依法辦理公司或商業登記後，即可開始營業
（B）不動產銷售廣告稿必須經主管機關審查，再由不動產經紀業簽章後刊登
（C）主管機關檢查經紀業之業務時，經紀業得以商業機密之理由拒絕檢查
（D）經營國外不動產仲介或代銷業務者，應以公司型態組織依法辦理登記為限

23、依預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，買方如逾期達五日仍未繳清期款或已繳之票據無法兌現時，買方應按逾期期款部分每日至多加付多少之遲延利息，於補繳期款時一併繳付賣方?
（A）萬分之三單利
（B）萬分之二單利
（C）萬分之四單利
（D）萬分之一單利

24、國民住宅及企業興建之勞工宿舍，自取得土地所有權之日起，其用地地價稅之特別稅率為何？
（A）千分之10
（B）千分之2
（C）千分之3
（D）千分之6

25、依公平交易法規定，下列敘述何者錯誤?
（A）所稱交易相對人，指與事業進行或成立交易之供給者或需求者
（B）主管機關為內政部
（C）事業所組成之同業公會或其他依法設立、促進成員利益之團體，視為本法所稱事業
（D）所稱相關市場，指事業就一定之商品或服務，從事競爭之區域或範圍

26、依房屋稅條例規定，供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用之非住家用房屋，房屋稅率最高不得超過其房屋現值多少比率?
（A）2%
（B）3%
（C）1%
（D）5%

27、不動產經紀業依法與委託人簽訂何種契約後，方得刊登廣告及銷售下列敘述何者正確？
（A）贈與契約書
（B）借貸契約書
（C）要約契約書
（D）委託契約書

28、聯合行為經許可後，下列何種情形主管機關依法得廢止許可?
（A）營業項目申請變更
（B）經濟情況變更
（C）許可期限申請延展
（D）事業難以繼續維持

29、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，下列何者非屬周邊環境之應記載事項?
（A）瓦斯行
（B）地面高壓電塔
（C）計程車行
（D）骨灰存放設施

30、依公寓大廈管理條例規定，下列有關公寓大廈維修費、修繕費負擔之敘述，何者錯誤?
（A）專有部分之樓地板或其內之管線，其維修費用由該樓地板上下方之區分所有權人共同負擔
（B）專有部分之樓地板內之管線，其維修費用由該樓地板上下方之區分所有權人共同負擔
（C）共有部分之共同壁及或其內之管線，其維修費用由該共同壁雙方之區分所有權人共同負擔
（D）專有部分之共同壁或其內之管線，其維修費用由該共同壁雙方之區分所有權人共同負擔

31、依公平交易法規定，主管機關對下列何種行為之許可及其有關之條件、負擔、期限，應主動公開?
（A） 獨占行為
（B） 結合行為
（C） 差別待遇行為
（D） 聯合行為

32、下列那一種稅不是土地稅法所規定的稅目？
（A）地價稅
（B）房地合一稅
（C）土地增值稅
（D）田賦

33、夫或妻為減少他方對於剩餘財產之分配，而於法定財產制關係消滅前幾年內處分其婚後財產者，應將該財產追加計算，視為現存之婚後財產?
（A） 5年
（B） 8年
（C） 7年
（D）6年

34、不動產經紀業設立之營業處所依法設置經紀營業員35名時，依法規定應設置專任不動產經紀人幾人？
（A）4人
（B）2人
（C）3人
（D）1人

35、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，有關重要交易條件，下列敘述何者錯誤?
（A）付款方式應載明
（B）交易價金應載明
（C）稅費負擔方式不必載明
（D）交易應載明種類

36、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈有下列何種年齡住戶，陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施?
（A）65歲以上老人
（B）25歲以下孕婦
（C）70歲以上婦女
（D）14歲以下兒童

37、依公平交易法規定，損害賠償之請求權，自請求權人知有行為及賠償義務人時起，2年間不行使而消滅；自為行為時起，逾多少年者亦同？
（A）2年
（B）15年
（C）10年
（D）5年

38、無權代理人以代理人名義所為之法律行為，下列敘述，何者正確？
（A）對法律行為之相對人無效
（B）絕對無效
（C）得隨時撤回之
（D）非經本人承認，對於本人不生效力

39、依公寓大廈管理條例規定，所謂區分所有權人會議，下列何者正確?
（A）指區分所有權人為共同事務及涉及權利義務之有關事項，召集全體區分所有權人所舉行之會議
（B）指區分有權人為共同事務及涉及權利義務之有關事項，召集全體共有部分所有權人所舉行之會議
（C）指專有部分所有權人為共同事務及涉及權利義務之有關事項，召集全體專有部分所有權人所舉行之會議
（D）指共有所有權人為共同事務及涉及權利義務之有關事項，召集全體共有部分所有權人所舉行之會議

40、下列何種權利，不得單獨成為抵押權之標的物？
（A）不動產役權
（B）農育權
（C）地上權
（D）典權

41、依公寓大廈管理條例規定，下列何者為管理委員會得聲請法院拍賣區分所有權人區分所有權及其基地所有權應有部分之要件？
（A）由管理委員會處以罰鍰
（B）處以罰鍰後，仍不改善或續犯者
（C）於法院判決確定後三個月內不自行出讓並完成移轉登記手續者
（D）區分所有權人違法於樓梯間堆置雜物、設置柵欄

42、依消費者保護法規定，下列關於定型化契約之敘述，何者錯誤？
（A）定型化契約條款違反法定審閱期間，其條款不構成契約之內容
（B）定型化契約條款違反法定審閱期間，消費者得主張該條款仍構成契約之內容
（C）企業經營者在定型化契約中所用之條款，應本平等互惠之原則
（D）企業經營者以定型化契約條款使消費者拋棄審閱條款內容權利者，有效

43、依公平交易法規定，事業不得為聯合行為。但有益於整體經濟與公共利益，經申請主管機關許可者，不在此限。下列何者不屬前述例外情形？
（A）為促進事業合理經營，而分別作專業發展
（B）為增進中小企業之營收利益，或增加其盈餘所為之共同行為
（C）為促進產業發展、技術創新或經營效率所必要之共同行為
（D）為降低成本、改良品質或增進效率，而統一商品或服務之規格或型式

44、公有土地供公共使用者，其地價稅之稅率為何？
（A）千分之6
（B）千分之8
（C）千分之10
（D）免徵

45、依土地法規定，聲請繼承登記，應自繼承開始之日起多久期限內為之，聲請逾期一個月者將被處登記罰鍰？
（A）3個月
（B）1年
（C）6個月
（D）2個月

46、地政機關接受申請辦理土地總登記或建物所有權第一次登記之案件，如經審查證明無誤，應即公告之，公告期間依法至少不得少於多少日？
（A）10 日
（B）20日
（C）15 日
（D）30日

47、關於租賃契約，下列何者錯誤？
（A）承租人得提出擔保，以免出租人行使留置權
（B）出租人不以所有權人為限
（C）租用基地建築房屋之期限，不得逾20年
（D）租賃契約之期限，逾20年者，縮短為20年

48、依成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，下列何者非屬不得記載事項?
（A）不得約定廣告僅供參考
（B）約定拋棄審閱期間
（C）不得約定請求超過民法第205條所定20%年利率之利息
（D）不得約定買賣雙方於交屋後，賣方排除民法上瑕疵擔保責任

49、依公寓大廈管理條例規定，下列有關專有部分之敘述，何者錯誤?
（A）住戶因維護專有部分，必須進入他人專有部分時，他住戶不得拒絕
（B）於修繕專有部分時，應經管理委員會之同意後為之
（C）對專有部分之利用，不得有妨害建築物之正常使用及違反區分所有權人共同利益之行為
（D）於維護專有部分時，不得妨害其他住戶之安寧、安全及衛生

50、下列有關預告登記之敘述，何者有誤？
（A）登記名義人就土地所為處分，對其請求權有妨礙者無效
（B）對於因徵收而為新登記，無排除效力
（C）由請求權人檢附登記名義人同意書即可聲請
（D）應由請求權人會同登記名義人始可聲請

51、下列有關不動產物權登記之敘述，何者錯誤？
（A）判決分割不動產者，應經登記，始取得不動產物權
（B）因徵收取得不動產，不經登記，即取得不動產物權
（C）因強制執行取得不動產者，應經登記，始得處分其不動產物權
（D）繼承不動產者，不經登記，即取得不動產物權

52、依房屋稅條例規定，各地方政府對於住家用房屋得依下列何者訂定差別稅率?
（A）視所有權人房屋標準價格
（B）視所有權人持有房屋戶數
（C）視所有權人買賣市價
（D）視所有權人房屋面積

53、土地所有權人出售其自用住宅用地，其土地增值稅適用自用住宅用地特別稅率後，再出售其都市土地自用住宅用地時，得適用特別稅率之面積限制為何？
（A）3 公畝
（B）1.5 公畝
（C）3 公頃
（D）1.5 公頃

54、依公寓大廈管理條例規定，下列有關公寓大廈管理維護公司之成立，何者錯誤？
（A） 應向中央主管機關申領登記證
（B） 應經中央主管機關許可
（C）應辦理公司登記
（D） 公司之負責人須具有國家證照

55、以土地為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託土地與委託人以外之歸屬權利人時，土地增值稅之納稅義務人為何？
（A）原所有權人
（B）受託人
（C）歸屬權利人
（D）委託人

56、在規定申報繳納契稅期間，因不可抗力致不能如期申報或繳納者，應於不可抗力之原因消滅後至多幾日內，聲明事由，經查明屬實，免予加徵怠報金或滯納金?
（A）3日
（B）5日
（C）10日
（D）2日

57、依公平交易法規定，以其他方式合意之聯合行為，下列敘述何者錯誤？
（A）以電子郵件意思聯絡，須有法律拘束力，事實上可導致共同行為者
（B）以網路方式意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
（C）以契約以外之意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
（D）以協議以外之意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者

58、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，交易權利種類及其登記狀態，下列何者非屬他項權利之種類?
（A）不動產役權
（B）農育權
（C）抵押權
（D）所有權

59、不動產為信託財產者，下列何者信託關係人移轉所有權，應課徵契稅?
（A）信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間
（B）信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間
（C）以不動產為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時
（D）因信託行為成立，委託人與受託人間

60、依消費者保護法規定，下列有關定型化契約條款之敘述何者錯誤?
（A）定型化契約條款得以放映字幕、張貼、牌示、網際網路或其他方法表示
（B）企業經營者為與多數消費者訂立同類契約之用，所提出預先擬定之契約條款
（C）契約當事人個別磋商而合意之契約條款
（D）定型化契約條款不限於書面

61、依房屋稅條例規定，納稅義務人應於房屋建造完成之日起至多幾日內檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形；其有增建、改建、變更使用或移轉、承典時，亦同?
（A）60
（B）30
（C）90
（D）15

62、重新實施地籍測量時，土地所有權人如未於地政機關通知之限期內設立界標並到場指界者，地政機關得依法定順序逕行施測，其第一順序為何？
（A）鄰地界址
（B）參照舊地籍圖
（C）現使用人之指界
（D）地方習慣

63、依土地稅法規定，下列有關土地增值稅納稅義務人之敘述，何者不正確？
（A）受託人就受託土地於信託關係存續中出售土地者為委託人
（B）土地設定典權者為出典人
（C）土地交換者為原所有權人
（D）土地贈與者為取得所有權之人

64、經紀人員依法執行業務過程中，應持何種文件解說，下列敘述何者正確?
（A）不動產標的現況說明書
（B）不動產出租、出售委託契約書
（C）不動產說明書
（D）不動產估價報告書

65、依房屋稅條例規定，房屋標準價格，由不動產評價委員會依據下列事項分別評定，並由直轄市、縣（市）政府公告之，下列敘述何者錯誤?
（A）按房屋所處街道村里之商業交通情形及房屋之供求概況，並比較各該不同地段之房屋買賣價格減除地價部分，訂定標準
（B）房屋標準價格，每年重行評定一次
（C）各類房屋之耐用年數及折舊標準
（D）按各種建造材料所建房屋，區分種類及等級

66、依公寓大廈管理條例規定，有關區分所有權人會議決議之敘述，下列何者錯誤？
（A）議案應有區分所有權人2/3以上及其區分所有權比例合計2/3以上提議
（B）規約對區分所有權人會議之決議，得另有規定
（C）應有區分所有權人2/3以上及其區分所有權比例合計2/3以上出席
（D）須出席人數3/4以上及其區分所有權比例占出席人數區分所有權3/4以上之同意

67、契稅納稅義務人不依規定期限申報契稅者，每逾多少日，加徵應納稅額百分之一怠報金。最高以應納稅額為限，但不得超過新台幣一萬五仟元?
（A）10日
（B）2日
（C）3日
（D）5日

68、設定典權時，其契稅納稅義務人為何?
（A）出賣人
（B）典權人
（C）出典人
（D）所有權人

69、有關事業為降低成本或增進效率，而共同研究開發商品、服務或市場之聯合行為。下列相關敘述何者錯誤？
（A）主管機關對該行為為許可時，得附加條件
（B）該行為以降低事業成本、增進效率即足
（C）該行為須申請主管機關許可者
（D）主管機關對該行為為許可後，依規定得令停止

70、夫妻難於維持共同生活，不同居至少達多少個月以上時，法院因一方之請求，得宣告改用分別財產制？
（A）6個月
（B）8個月
（C）5個月
（D）7個月

71、關於消費爭議之調解，調解委員依消費者保護法規定，得依職權提出解決爭議之方案，惟該方案應經參與調解之委員至少超過多少比例同意？
（A）3/4
（B）1/2
（C）4/5
（D）2/3

72、土地權利變更登記逾期聲請者，其登記費之罰鍰，最高不得超過應納登記費額多少倍？
（A）15倍
（B）25倍
（C）20 倍
（D）10倍

73、依房屋稅條例規定，欠繳房屋稅之房屋，在欠稅未繳清前不得辦理下列何種登記?
（A）限制登記
（B）標示變更登記
（C）移轉登記
（D）抵押登記

74、依公寓大廈管理條例規定，所謂公寓大廈，下列何者正確?
（A）僅指在建築執照設計圖樣標有明確界線，得區分為數部分之建築物及其基地
（B）指構造上或使用上或在建築執照設計圖樣標有明確界線，得區分為數部分之建築物及其基地
（C）僅指構造上有明確界線，得區分為數部分之建築物及其基地
（D）僅指使用上有明確界線，得區分為數部分之建築物及其基地

75、不動產經紀業經主管機關許可後，依法完成下列那些程序後，始得營業？
（A）只須完成辦妥公司登記或商業登記
（B）須完成辦妥公司登記或商業登記與繳存營業保證金
（C）須完成辦妥公司登記或商業登記、繳存營業保證金、加入登記所在地之同業公會
（D）須完成辦妥公司登記或商業登記與加入登記所在地之同業公會

76、依房屋稅條例規定，私有房屋受重大災害，毀損面積佔整棟面積至少幾成以上，必須修復始能使用之房屋免徵房屋稅?
（A）5
（B）7
（C）3
（D）2

77、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，委託銷售價格載明委託人願意出售之土地、建築改良物總價格、車位價格，合計價格等金額未記載者，不動產委託銷售定型化契約效力為何?
（A）無效
（B）效力未定
（C）有效
（D）得撤銷

78、中央主管機關擬訂定型化契約應記載事項，依契約之性質及目的，其內容不包括下列何者？
（A）免除企業經營者之義務或責任
（B）契約之重要權利義務事項
（C）預付型交易之履約擔保
（D） 違反契約之法律效果

79、納稅義務人應於不動產買賣、承典、交換、贈與及分割契約成立之日起至多幾日內，填具契稅申報書表，檢附公定格式契約書及有關文件，向當地主管稽徵機關申報契稅?
（A）10日
（B）30日
（C）90日
（D）15日

80、以經營土地買賣，違背土地法律，從事土地壟斷、投機者，依平均地權條例規定之罰則為何？
（A）處5年以下有期徒刑，並得併科5千元以下罰金
（B）處3年以下有期徒刑，並得併科7千元以下罰金
（C）處5年以下有期徒刑，並得併科7千元以下罰金
（D）處3年以下有期徒刑，並得併科5千元以下罰金

81、依不動產經紀業管理條例之規定，下列何者敘述錯誤？
（A）成屋係指領有使用執照，或於實施建築管理前建照完成之建築物
（B）預售屋係指領有建造執照尚未建造完成而以將來完成之建築物為交易標的之物
（C）房屋係指成屋、預售屋及其可移轉之權利
（D）不動產定義係指水陸及天然富源

82、土地所有權人出售其自用住宅用地，如符合土地稅法第34條有關面積、用途等各項條件規定者，其土地增值稅之特別稅率為何？
（A）百分之12
（B）百分之5
（C）百分之8
（D）百分之10

83、下列何者非屬稅捐稽徵機關課徵房屋稅之對象?
（A）增加房屋使用價值之無照違章建築物
（B）電梯、樓梯
（C）建築改良物
（D）未設有門窗、牆壁之屋頂棚架

84、依公平交易法規定，下列有關稱聯合行為之敘述，何者錯誤？
（A）所稱其他方式之合意，指契約、協議以外之意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者
（B）指具競爭關係之同一產銷階段事業，以契約、協議或其他方式之合意，共同決定商品或服務之價格、數量，而足以影響生產、商品交易或服務供需之市場功能者
（C）聯合行為之合意，得依市場狀況、商品或服務特性、成本及利潤考量、事業行為之經濟合理性等相當依據之因素推定之
（D）同業公會藉章程或會員大會、理、監事會議決議或其他方法所為約束事業活動之行為，非本法所稱之聯合行為

85、依消費者保護法規定，下列關於企業經營者提供商品之敘述，何者正確？
（A）對於有危害消費者財產之虞的商品，僅負於明顯處為警告標示之義務
（B）對於第三人的損害賠償責任，得預先約定免除
（C）對於有事實足認有危害消費者安全與健康之虞的商品，應即回收
（D）對於消費者的損害賠償責任，得預先約定限制

86、夫妻未以契約訂立夫妻財產制者，除法另有規定外，其財產制為下列何者?
（A）法定財產制
（B）聯合財產制
（C）共同財產制
（D）分別財產制

87、依公平交易法規定，下列有關獨占事業之敘述，何者錯誤？
（A）獨占之事業，不得有以不公平之方法，直接或間接阻礙他事業參與競爭
（B）事業之設立或事業所提供之商品或服務進入相關市場，有其他足以影響市場供需可排除競爭能力之情事者，主管機關仍得認定其為獨占事業
（C）事業之設立或事業所提供之商品或服務進入相關市場，受法令、技術之限制，主管機關仍得認定其為獨占事業
（D）獨占之事業，仍得有對其商品價格或服務報酬，任為決定、維持或變更

88、依消費者保護法規定，從事經銷之企業經營者，就商品或服務所生之損害，下列敘述何者錯誤?
（A）對於損害之防免，已盡相當之注意而仍不免發生損害者，不在此限
（B）與提供服務之企業經營者，負全部賠償責任
（C）對於損害之防免，縱加以相當之注意而仍不免發生損害者，不在此限
（D）與提供服務之企業經營者，連帶負賠償責任

89、凡因下列不動產何種原因而辦理所有權移轉登記者，地政機關應憑繳納契稅收據、免稅證明書或同意移轉證明書，辦理權利變更登記?
（A）租賃
（B）抵押
（C）使用借貸
（D）承典

90、法院因被害人之請求，如為事業之故意行為，得依侵害情節，酌定損害額以上之賠償。但依法不得超過已證明損害額之幾倍？
（A） 10倍
（B） 5倍
（C） 3倍
（D） 1倍

91、下列何者非屬契稅條例規定應申報繳納契稅之時機?
（A）買賣
（B）承典
（C）繼承
（D）分割

92、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，契約成立後如委託人同意授權受託人代為收受買方支付定金，受託人應於收受定金後至多多久時間送交委託人?
（A）36小時
（B）60小時
（C）24小時
（D）48小時

93、不動產經紀業經主管機關依法撤銷或廢止許可，自撤銷或廢止之日起未滿多少年者，不得申請經營經紀業？
（A）7年
（B）8年
（C）5年
（D）6年

94、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，有關重要交易條件，下列敘述何者錯誤?
（A）交易價金應載明
（B）付款方式不必載明
（C）稅費負擔方式應載明
（D）交易應載明種類

95、依房屋稅條例規定，納稅義務人未依規定之期限申報，因而發生漏稅者，除責令補繳應納稅額外，並按所漏稅額處以至多幾倍以下罰鍰?
（A）3
（B）2
（C）5
（D）1

96、關於共有土地，依民法規定，下列敘述何者錯誤？
（A）各共有人，不得自由處分其應有部分
（B）共有土地變更使用分區，應得共有人全體之同意
（C）共有土地設定地上權，應得共有人全體之同意
（D）共有土地之處分，應得共有人全體之同意

97、契稅條例所稱契價，下列何者敘述正確?
（A）以當地不動產評價委員會評定之標準價格為準
（B）以地價評議委員會評議地價為準
（C）以不動產買賣契約所載總價款為準
（D）以不動產成交案件實際資訊申報登錄之價格為準

98、依公寓大廈管理條例規定，下列有關管理負責人之敘述，何者錯誤?
（A）指未成立管理委員會，由區分所有權人推選所有權人一人，為負責管理公寓大廈事務者
（B）起造人於召集區分所有權人召開區分所有權人會議，成立管理委員會前，為公寓大廈之管理負責人
（C）公寓大廈未組成管理委員會且未推選管理負責人時，區分所有權人依法互推之召集人為管理負責人
（D）指未成立管理委員會，由區分所有權人推選住戶一人，為負責管理公寓大廈事務者

99、地價稅之基本稅率為何？
（A）千分之1
（B）千分之5
（C）千分之10
（D）千分之2

100、甲向乙借了50萬，約定利息為週年利率30%計算，下列敘述何者正確？
（A）依契約自由原則，該利率之約定有效，乙得向甲請求利息之支付
（B）約定之利率，超過週年利率20%部分之利息無效
（C）約定之利率，超過週年利率20%部分之利息，乙無請求權
（D）約定之利率過高，該消費借貸無效