社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會
辦理不動產經紀營業員資格取得測驗「試題卷」

測驗編號：1070401　　卷別：A

測驗工作成員：　徐友亮,徐友亮,徐友亮,劉旻,劉旻,劉旻

資格取得訓練期間：

測驗日期：107年10月15日　09時00分至11時00分（測驗時間2.00小時）

測驗地點：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會（地址：新竹市自由路67號6

作答方式：受測者應以「**藍色**」或「**黑色**」原子筆於「**作答卷/區**」內書寫答案，違者不予計分。

計分方式：100題選擇題，(A)(B)(C)(D)4選1，每題得分1分，答錯分數不倒扣。

受測者編號：＿＿＿＿＿＿＿（請與測驗簽到退簿編號一致）

受測者姓名：＿＿＿＿＿＿＿（國民身份證字號或護照號碼：　　）

注意：

1、 請填寫受測者編號、姓名及國民身分證字號或護照號碼。

2、 請於「作答卷/區」書寫答案，於「試題卷」作答不計分。

3、測驗完畢應將「試題卷」隨同「作答卷」一併交回監試員。

1、依公寓大廈管理條例規定，公寓大廈區分所有權人為增進共同利益，確保良好生活環境，經區分所有權人會議決議之共同遵守事項。稱為:
（A）專有規約
（B）區分所有公約
（C）公約
（D）規約

2、土地所有權人出售其自用住宅用地，其土地增值稅適用自用住宅用地特別稅率後，再出售其自用住宅用地，至少應持有該土地幾年以上才能再適用特別稅率？
（A）10 年
（B）6 年
（C）5 年
（D）3 年

3、納稅義務人應於不動產買賣、承典、交換、贈與及分割契約成立之日起至多幾日內，填具契稅申報書表，檢附公定格式契約書及有關文件，向當地主管稽徵機關申報契稅?
（A）90日
（B）15日
（C）30日
（D）10日

4、下列何者非屬政府為達成制定消費者保護法之目的，應實施之措施？
（A）確保商品或服務之標示，符合法令規定
（B）防止商品或服務損害消費者之生命、身體、健康、財產或其他權益
（C）促進事業商譽之維護及商品價格之保障
（D）維護商品或服務之品質與安全衛生

5、甲將土地出售予乙，於105年8月20日移轉登記完畢，乙嗣後將土地設定典權予丙，於105年9月30日登記完畢，請問，105年的地價稅納稅義務人是誰？
（A）丙
（B）甲
（C）乙
（D）依甲乙丙當年度持有所有權或典權之時間比例認定之

6、依公寓大廈管理條例規定，區分所有權人因故無法出席區分所有權人會議時，得以書面委託代理出席之受託人，下列何者錯誤？
（A）現住戶
（B） 有行為能力之直系血親
（C）配偶
（D）承租人

7、依消費者保護法規定，定型化契約中之條款，下列何者非屬得推定其顯失公平之情形？
（A）違反平等互惠原則者
（B）契約之主要權利或義務，因受條款之限制，致契約之目的難以達成者
（C）條款之全部或一部無效者
（D）條款與其所排除不予適用之任意規定之立法意旨顯相矛盾者

8、甲在乙所有之土地上設定地上權，當地上權存續期間屆滿而消滅時，下列敘述何者正確
（A）甲得取回其工作物，但毋須回復土地原狀
（B）甲不於地上權消滅後15天內取回其工作物者，工作物歸屬於乙
（C）甲得取回其工作物
（D）甲得取回其工作物前，毋須通知乙

9、法院因被害人之請求，如為事業之故意行為，得依侵害情節，酌定損害額以上之賠償。但依法不得超過已證明損害額之幾倍？
（A） 5倍
（B） 10倍
（C） 3倍
（D） 1倍

10、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，已辦理建物所有權第一次登記建物面積，應依下列何者登載為主?
（A）買賣契約所載面積
（B）建物登記謄本所載面積
（C）房屋稅籍資料所載面積
（D）使用執照影本所載面積

11、下列何者非屬土地法規定出租人得將出租建築房屋之基地收回之情形？
（A）承租人違反租賃契約時
（B）承租人積欠租金額，除以擔保金抵償外，達二個月以上時
（C）承租人轉租基地於他人時
（D）承租人以基地供違反法令之使用時

12、關於共有物之分割，下列敘述何者錯誤？
（A） 共有人部分相同之相鄰數不動產，不得請求合併分割
（B） 共有物之分割，依共有人協議之方法行之
（C） 法院得因任何共有人之請求，以原物分配於各共有人
（D） 法院得因任何共有人之請求，得變賣共有物

13、依消費者保護法規定，下列有關消費資訊之規範，何者錯誤?
（A）企業經營者對消費者所負之義務，不得低於廣告之內容
（B）企業經營者應確保廣告內容之真實
（C）企業經營者之服務廣告內容，於契約成立後，僅供參考
（D）企業經營者之商品廣告內容，於契約成立後，應確實履行

14、依公寓大廈管理條例規定，下列何者非屬非封閉式之公寓大廈集居社區，以該辦公、商場部分召開區分所有權人會議，成立管理委員會，並向直轄市、縣（市）主管機關報備，其規約應明定之事項?
（A）共用部分、約定共用部分之修繕、管理、維護範圍及管理維護費用之分擔方式
（B）公共基金之分配
（C）共用部分、約定共用部分範圍之劃分
（D）約定營業項目及種類

15、依平均地權條例規定，因實施市地重劃致耕地以外之出租土地不能達到原租賃目的者，承租人得終止租約並向出租人請求補償，其請求權之行使，應於重劃分配結果確定之次日起多少時限內為之？
（A）6個月
（B）2個月
（C）1 年
（D）2年

16、徵收土地應發給之補償費，依土地徵收條例規定應於公告期滿後一定期間內發給完竣，否則該部分土地之徵收從此失其效力，該一定期間是多久？
（A）30 日
（B）20 日
（C）15 日
（D）10 日

17、依消費者保護法規定，下列有關消費爭議調解之敘述，何者錯誤？
（A）調解事件之內容應保守秘密，絕對不得公開
（B）調解程序，於直轄市、縣（市）政府或其他適當之處所行之
（C）消費爭議調解委員會之調解程序，得不公開
（D）列席協同調解人對於調解事件之內容，除已公開之事項外，應保守秘密

18、主管機關對於涉有違反公平交易法規定，危害公共利益之情事，依法調查之程序進行，下列敘述何者錯誤？
（A）通知當事人提出帳冊或證物
（B）對當事人開具罰單
（C）派員前往當事人之事務所為必要之調查
（D）通知當事人到場陳述意見

19、下列關於法定地上權之敘述，何者錯誤？
（A）土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，因繼承致各異所有人時，視為已有地上權之設定
（B）土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，其僅以建築物拍賣，致各異所有人時，視為已有地上權之設定
（C）土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，因強制執行之拍賣，拍定人各異時，視為已有地上權之設定
（D）土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，其僅以土地拍賣，致各異所有人時，視為已有地上權之設定

20、依房屋稅條例規定，供人民團體等非營業使用者，房屋稅率最低不得少於其房屋現值多少比率?
（A）2.5%
（B）1.5%
（C）1%
（D）1.2%

21、依公寓大廈管理條例規定，所謂區分所有，下列何者正確?
（A）指數人區分一建築物而各有其共有部分，並就其共用部分按其應有部分有所有權
（B）指數人區分一建築物而各有其專有部分，並就其共用部分按其應有部分有所有權
（C）指數人區分一建築物而各有其應有部分，並就其共用部分按其專有部分有所有權
（D）指數人區分一建築物而各有其應有部分，並就其共用部分按其共有部分有所有權

22、依公平交易法規定，事業不得為聯合行為。但有益於整體經濟與公共利益，經申請主管機關許可者，不在此限。下列何者不屬前述例外情形？
（A）為增進中小企業之營收利益，或增加其盈餘所為之共同行為
（B）為促進產業發展、技術創新或經營效率所必要之共同行為
（C）為促進事業合理經營，而分別作專業發展
（D）為降低成本、改良品質或增進效率，而統一商品或服務之規格或型式

23、土地權利變更登記逾期聲請者，其登記費之罰鍰，最高不得超過應納登記費額多少倍？
（A）15倍
（B）25倍
（C）20 倍
（D）10倍

24、依民法規定，甲取得不動產物權經登記後，登記名義人甲適法有此權利，係指下列何者?
（A） 推定力
（B）公信力
（C） 絕對效力
（D）絕對公信力

25、告發或檢舉納稅義務人逃漏、匿報、短報或以其他不正當之行為逃稅者，稽徵機關得以罰鍰百分之幾獎給舉發人，並為舉發人絕對保守秘密?
（A）20
（B）10
（C）30
（D）5

26、依公寓大廈管理條例規定，下列有關應召開區分所有權人會議之敘述，何者錯誤？
（A）召集人無法依規定產生時，各區分所有權人得申請地方主管機關指定臨時召集人
（B）得由具區分所有權人身分之管理委員會主任委員為召集人
（C）召集人無法依規定產生且區分所有權人不申請指定時，地方主管機關得視實際需要指定區分所有權人一人為臨時召集人
（D）無管理負責人或管理委員會時，由住戶互推一人為召集人

27、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，交易權利種類及其登記狀態，下列何者非屬限制登記?
（A）預告登記
（B）查封
（C）繼承
（D）假處分

28、土地增值稅之課徵時機，不包括下列何種土地權利之變更？
（A）土地交換
（B）設定地上權
（C）土地贈與
（D）設定典權

29、合於規定之自用住宅用地，其地價稅之特別稅率為何？
（A）千分之3
（B）千分之5
（C）千分之2
（D）千分之1

30、有關事業為降低成本或增進效率，而共同研究開發商品、服務或市場之聯合行為。下列相關敘述何者錯誤？
（A）主管機關對該行為為許可時，得附加條件
（B）主管機關對該行為為許可後，依規定得令停止
（C）該行為以降低事業成本、增進效率即足
（D）該行為須申請主管機關許可者

31、下列何者非抵押權之特性？
（A）時效性
（B）物上代位性
（C）不可分性
（D）從屬性

32、已核發使用執照但未辦建物所有權第一次登記且所有人不明之房屋，其房屋稅納稅義務人為何?
（A）現住人或管理人
（B）使用執照所載起造人
（C）建造執照所載起造人
（D）所有權人

33、房屋有設定典權者，房屋稅向何人徵收?
（A）典權人
（B）出典人
（C）所有權人
（D）承租人

34、當事人對於消費爭議調解委員會依職權提出解決事件之方案，得於送達後幾日之不變期間內提出異議，未於該期間內提出異議者，視為已依該方案成立調解？
（A）15日
（B）20日
（C）10日
（D）30日

35、依消費者保護法所提之訴訟，因企業經營者故意所致之損害，消費者得請求損害額至多幾倍以下之懲罰性賠償金？
（A）1倍
（B）5倍
（C）2倍
（D）3倍

36、聯合行為經許可後，下列何種情形主管機關依法得廢止許可?
（A）許可期限申請延展
（B）經濟情況變更
（C）事業難以繼續維持
（D）營業項目申請變更

37、依房屋稅條例規定，私有房屋受重大災害，毀損面積佔整棟面積至少幾成以上，必須修復始能使用之房屋免徵房屋稅?
（A）3
（B）2
（C）5
（D）7

38、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，不得記載事項，下列何者正確?
（A）不得約定服務報酬得超過中央主管機關之規定
（B）約定「不動產委託銷售契約書範本」內容僅供參考
（C）約定得使用未經明確定義之「使用面積」、「受益面積」、「銷售面積」等名詞
（D）約定繳回委託銷售契約

39、依公寓大廈管理條例規定，區分所有權人除法律另有限制外，對於下列何者，得自由使用、收益、處分，並排除他人干涉?
（A）專有部分
（B） 約定共用部分
（C） 約定專有部分
（D）共用部分

40、依房屋稅條例規定，各地方政府對於住家用房屋得依下列何者訂定差別稅率?
（A）視所有權人買賣市價
（B）視所有權人房屋標準價格
（C）視所有權人持有房屋戶數
（D）視所有權人房屋面積

41、依要約書定型化契約應記載及不得記載事項，下列何者屬不得記載事項之規定?
（A）約定在契約成立前，受託人得向消費者收取斡旋金、訂金或其他任何名目之費用
（B）約定承購總價款、付款條件及其他要約條件
（C）簽訂不動產買賣契約書之期間
（D）不動產買賣標的

42、依土地徵收條例規定，被徵收土地之補償地價，應按照徵收當期之何種地價發給補償費？
（A）市價
（B）公告土地現值加成，其成數比照一般正常交易價格評定之
（C）公告地價
（D）公告土地現值

43、中華民國不動產仲介經紀業商業同業公會依法代為賠償受害人，應通知該經紀業限期最長幾月內補足營業保證金。
（A）3個月
（B）2個月
（C）1個月
（D）4個月

44、公有土地供公共使用者，其地價稅之稅率為何？
（A）免徵
（B）千分之6
（C）千分之8
（D）千分之10

45、地價稅之累進起點，係以各該直轄市或縣市，不包括工業、礦業、農業及免稅土地，多少面積之平均地價為準？
（A）3 公畝
（B）3 公頃
（C）7 公畝
（D）7 公頃

46、依公平交易法規定，下列有關不公平競爭之敘述，何者錯誤？
（A）廣告代理業在明知或可得而知情形下，仍製作或設計有引人錯誤之廣告，與廣告主分別各負損害賠償責任。
（B）事業對於載有前項虛偽不實或引人錯誤表示之商品，不得販賣、運送輸出或輸入。
（C）事業不得在商品或廣告上，對於與商品相關而足以影響交易決定之事項，為虛偽不實或引人錯誤之表示或表徵。
（D）與商品相關而足以影響交易決定之事項，包括商品之價格、數量、品質、內容、使用方法、用途等，及其他具有招徠效果之相關事項

47、依公平交易法規定，下列有關獨占事業之敘述，何者錯誤？
（A）獨占之事業，不得有以不公平之方法，直接或間接阻礙他事業參與競爭
（B）獨占之事業，仍得有對其商品價格或服務報酬，任為決定、維持或變更
（C）事業之設立或事業所提供之商品或服務進入相關市場，有其他足以影響市場供需可排除競爭能力之情事者，主管機關仍得認定其為獨占事業
（D）事業之設立或事業所提供之商品或服務進入相關市場，受法令、技術之限制，主管機關仍得認定其為獨占事業

48、依不動產經紀業管理條例所指稱之經紀業，下列何者敘述錯誤：
（A）經營仲介或代銷業務之商號
（B）經營仲介業務之公司
（C）經營建築經理業務之公司
（D）經營代銷業務之公司

49、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，受託人製作之不動產說明書，應指派何人簽章，並經委託人簽認後，將副本交委託人留存?
（A）受託仲介公司負責人
（B）受託仲介公司
（C）不動產經紀人
（D）不動產經紀營業員

50、土地所有權人持有土地年限超過40年以上者，就其土地增值稅超過百分之20稅率部分，得減徵多少百分比？
（A）百分之30
（B）百分之20
（C）百分之40
（D）百分之10

51、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，應記載事項中有關目前管理與使用情形，下列敘述何者錯誤?
（A）有無供公眾通行之私有道路，若有，應敘明其位置及約略面積等情形
（B）有無被他人無權占用，若有，應敘明被占用情形
（C）登記簿已載明使用管理約定之登記，不必告知交易之相對人
（D）有無出租或出借，若有，應敘明出租或出借情形

52、土地所有權人持有土地年限超過30年以上者，就其土地增值稅超過百分之20稅率部分，得減徵多少百分比？
（A）百分之20
（B）百分之30
（C）百分之10
（D）百分之40

53、經營仲介業務者違反依法應公平提供雙方當事人有關契約內容規範之說明時，應做如何處罰？
（A） 應予6個月以上3年以下之停止執行業務處分
（B） 處新臺幣16萬元以上30萬元以下罰鍰
（C） 處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰
（D） 應予3個月以上2年以下之停止執行業務處分

54、以經營土地買賣，違背土地法律，從事土地壟斷、投機者，依平均地權條例規定之罰則為何？
（A）處3年以下有期徒刑，並得併科7千元以下罰金
（B）處3年以下有期徒刑，並得併科5千元以下罰金
（C）處5年以下有期徒刑，並得併科5千元以下罰金
（D）處5年以下有期徒刑，並得併科7千元以下罰金

55、共有物分割時，甲之應有部分有乙銀行設定抵押權，依民法規定，下列敘述何者錯誤？
（A）乙銀行同意分割，其抵押權移存於各共有人所分得之部分
（B）乙銀行權利不因共有物之分割而受影響
（C）乙銀行經甲告知訴訟而未參加，其抵押權移存於甲所分得之部分
（D）乙銀行已參加共有物分割訴訟，其抵押權移存於甲所分得之部分

56、繼承人中有在繼承開始前，已從被繼承人受有財產之贈與者，於遺產分割時，下列何者並非屬應由該繼承人之應繼分中扣除？
（A）因營業而受贈
（B）因結婚而受贈
（C）因分居而受贈
（D）因求學而受贈

57、依消費者保護法規定，企業經營者未經邀約而與消費者在其住居所、工作場所、公共場所或其他場所所訂立之契約。此係指下列何者?
（A） 分期付款交易
（B）現物交易
（C）寄賣
（D）訪問交易

58、依成屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項規定，貸款金額少於預定貸款金額如可歸責於買方時，買方應於接獲通知之日起最長幾日內給付其差額，逾期未給付賣方得解除契約?
（A）30日
（B）10日
（C）15日
（D）5日

59、依公平交易法規定，下列有關事業規模，何者不列入獨占事業認定範圍？
（A） 二事業全體於相關市場之占有率達2/3
（B） 四事業全體於相關市場之占有率達4/5
（C） 一事業於相關市場之占有率達1/2
（D） 三事業全體於相關市場之占有率達3/4

60、下列關於法定夫妻財產制之敘述，何者錯誤？
（A）夫或妻婚前財產，為夫妻共有
（B）不能證明為婚前或婚後財產者，推定為婚後財產
（C）夫或妻之財產分為婚前財產與婚後財產，由夫妻各自所有
（D）不能證明為夫或妻所有之財產，推定為夫妻共有

61、逾期未辦理繼承登記之土地或建築改良物，經地政機關予以列冊管理一定期間，逾期仍未聲請登記者，地政機關將依法移請國有財產署公開標售。該一定期間是多久？
（A）10 年
（B）20年
（C）15 年
（D）5 年

62、定型化契約中之定型化契約條款牴觸個別磋商條款之約定時，下列何者正確？
（A）定型化契約條款中牴觸部分無效
（B）個別磋商條款之約定牴觸部分無效
（C）定型化契約條款全部無效
（D）個別磋商條款之約定全部無效

63、甲乙共有之建築基地出租給丙建築房屋，房屋落成後，丙出租給丁使用，今甲欲出售其應有部分時，乙丙丁均主張優先購買，依法何者有優先購買權？
（A）乙
（B）丙
（C）三人均無
（D）丁

64、依公平交易法規定，主管機關對下列何種行為之許可及其有關之條件、負擔、期限，應主動公開?
（A） 獨占行為
（B） 聯合行為
（C） 差別待遇行為
（D） 結合行為

65、納稅義務人應納契稅，匿報或短報，經主管稽徵機關查得，或經人舉發查明屬實者，除應補繳稅額外，並加處以應納稅額多少倍罰鍰?
（A）3倍以上5倍以下
（B） 1倍以上4倍以下
（C）2倍以上5倍以下
（D） 1倍以上3倍以下

66、地政機關所收登記費應提存多少比例作為登記儲金，以專備因登記錯誤而生損害賠償之用？
（A）百分之2
（B）百分之1
（C）百分之5
（D）百分之10

67、下列何者非屬契稅條例規定應申報繳納契稅之時機?
（A）承典
（B）分割
（C）繼承
（D）買賣

68、依公平交易法規定，下列有關稱聯合行為之敘述，何者錯誤？
（A）同業公會藉章程或會員大會、理、監事會議決議或其他方法所為約束事業活動之行為，非本法所稱之聯合行為
（B）聯合行為之合意，得依市場狀況、商品或服務特性、成本及利潤考量、事業行為之經濟合理性等相當依據之因素推定之
（C）指具競爭關係之同一產銷階段事業，以契約、協議或其他方式之合意，共同決定商品或服務之價格、數量，而足以影響生產、商品交易或服務供需之市場功能者
（D）所稱其他方式之合意，指契約、協議以外之意思聯絡，不問有無法律拘束力，事實上可導致共同行為者

69、契稅納稅義務人不依規定期限申報契稅者，每逾多少日，加徵應納稅額百分之一怠報金。最高以應納稅額為限，但不得超過新台幣一萬五仟元?
（A）5日
（B）2日
（C）3日
（D）10日

70、在規定申報繳納契稅期間，因不可抗力致不能如期申報或繳納者，應於不可抗力之原因消滅後至多幾日內，聲明事由，經查明屬實，免予加徵怠報金或滯納金?
（A）2日
（B）5日
（C）3日
（D）10日

71、甲向乙購買房屋一間，雙方約定房屋移轉登記後次日甲應給付剩餘款項，但甲並未依約付款，乙得如何主張其權利？
（A）定期催告
（B）撤銷契約
（C）契約無效
（D）終止契約

72、依房屋稅條例規定，供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用之非住家用房屋，房屋稅率最高不得超過其房屋現值多少比率?
（A）3%
（B）1%
（C）2%
（D）5%

73、不動產為信託財產者，下列何者信託關係人移轉所有權，應課徵契稅?
（A）以不動產為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時
（B）因信託行為成立，委託人與受託人間
（C）信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間
（D）信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間

74、經營不動產經紀業，依法經許可、辦妥公司登記或商業登記及加入同業公會後，應於最長幾月內開始營業？
（A）8個月
（B）6個月
（C）9個月
（D）7個月

75、房屋交換應由交換人估價立契，各就承受部分申報繳納契稅，但因交換有給付差額價款者，其差額價款，應依下列何種契稅稅率課徵?
（A）分割
（B）交換
（C）買賣
（D）典權

76、依公寓大廈管理條例規定，所謂專有部分，下列何者正確?
（A）指公寓大廈之一部分，具有構造上之獨立性，且為專有之標的者
（B）指公寓大廈之一部分，具有使用上之獨立性，且為專有之標的者
（C）指公寓大廈之一部分，具有構造上之獨立性，且為區分所有之標的者
（D）指公寓大廈之一部分，具有使用上之獨立性，且為區分所有之標的者

77、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，有關應記載之其他重要事項，下列敘述何者錯誤?
（A）若無電力、自來水、天然瓦斯、排水設施等公共基礎設施，亦不必敘明
（B）是否已辦理地籍圖重測，若否，主管機關是否已公告辦理
（C）是否有被越界建築，若有，應敘明
（D）是否公告徵收，若是，應敘明其範圍

78、依消費者保護法所提之訴訟，因企業經營者之過失所致的損害，消費者得請求損害額至多幾倍以下的懲罰性賠償金？
（A）5倍
（B）1倍
（C）3倍
（D）2倍

79、關於區分所有建築物共有部分，下列敘述何者正確？
（A）共有部分之修繕費及其他負擔，應由各所有人平均分擔之
（B）共有部分，得與專有部分及其基地分離而為移轉或設定負擔
（C）共有部分及基地之應有部分，得另約定者之
（D）共有部分，除法律另有規定外，不得經規約之約定供特定所有人使用

80、不動產經紀業分設營業處所時，應於設立後最長幾日內，以書面將相關事項向主管機關申請備查？
（A）10日
（B） 15日
（C） 30日
（D）20日

81、不動產經紀業分設營業處所時，依法向主管機關申請備查時，下列何者錯誤？
（A）經紀業名稱及所在地
（B）不動產說明書製作日期
（C）該營業處所僱用之經紀人員姓名、身分證明文件字號及證書字號
（D）營業處所名稱、所在地及設立日期

82、不動產經紀業依法與委託人簽訂何種契約後，方得刊登廣告及銷售下列敘述何者正確？
（A）贈與契約書
（B）委託契約書
（C）借貸契約書
（D）要約契約書

83、都市土地於公共設施尚未完竣前仍作農業用地使用者，其地價稅之稅率為何？
（A）千分之6
（B）千分之2
（C）徵收田賦
（D）千分之10

84、共有房屋向共有人徵收之，由共有人推定一人繳納，其不為推定者，由下列何者代繳之?
（A）所有權人
（B）起造人
（C）現住人或使用人
（D）建築商

85、依房屋稅條例規定，供自住或公益出租人出租使用者，房屋稅率為房屋現值多少比率?
（A）1.2%
（B）2.5%
（C）3%
（D）1.5%

86、依房屋稅條例規定，供人民團體等非營業使用者，房屋稅率最高不得超過其房屋現值多少比率?
（A）3.6%
（B）1.5%
（C）2.5%
（D）5%

87、經營仲介業務者違反依法應協助買受人或承租人對不動產進行必要之檢查，應做如何處罰？
（A）應予6個月以上3年以下之停止執行業務處分
（B）處新臺幣3萬元以上15萬元以下罰鍰
（C）應予3個月以上2年以下之停止執行業務處分
（D）處新臺幣16萬元以上30萬元以下罰鍰

88、凡因下列不動產何種原因而辦理所有權移轉登記者，地政機關應憑繳納契稅收據、免稅證明書或同意移轉證明書，辦理權利變更登記?
（A）承典
（B）抵押
（C）使用借貸
（D）租賃

89、關於不動產經紀業之營業保證金之敘述下列何者錯誤？
（A）經紀業依法繳存之營業保證金因故低於規定額度時，應於1 個月內補足之
（B）基金管理委員會應設置基金專戶儲存，基金管理辦法由直轄市或縣（市）主管機關定之
（C）營業保證金除不動產經紀業管理條例另有規定外不因經紀業或經紀人員之債務債權關係而為讓與或設定負擔
（D）經紀業於辦妥公司登記或商業登記後，應依中央主管機關規定程序繳存之

90、依公寓大廈管理條例規定，下列有關管理服務人之敘述，何者錯誤?
（A）由管理委員會委任，而執行建築物管理維護事務之公寓大廈管理維護公司
（B）由專有所有權人會議決議，而執行建築物管理維護事務之公寓大廈管理服務人員
（C）由區分所有權人會議決議，而執行建築物管理維護事務之公寓大廈管理維護公司
（D）由區分所有權人會議決議，而執行建築物管理維護事務之公寓大廈管理服務人員

91、依法得分割之共有土地，在下列何種情形下得辦理分割？
（A）經共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意
（B）經共有人三分之二以上之同意
（C）經應有部分合計逾三分之二共有人之同意
（D）經全體共有人之同意

92、依契稅條例規定，下列何種情形之契稅稅率為其契價百分之四?
（A）買賣
（B）占有
（C）贈與
（D）典權

93、依房屋稅條例規定，房屋同時作住家及非住家用者，應以實際使用面積，分別按住家用或非住家用稅率，課徵房屋稅。但非住家用者，課稅面積最低不得少於全部面積多少比例?
（A）1/5
（B）1/6
（C）1/4
（D）1/3

94、依公寓大廈管理條例規定，下列有關區分所有權人之繼受人權利義務的敘述，何者錯誤？
（A）應於繼受後遵守原區分所有權人依規約所定之一切權利義務事項
（B）應於繼受前向管理委員會請求閱覽相關會計憑證 、會計帳簿等資料
（C）應於繼受前向管理委員會請求閱覽或影印規約等資料
（D）應繼受原區分所有權人欠繳之地價稅與房屋稅

95、依不動產委託銷售定型化契約應記載及不得記載事項規定，買方支付定金後，如買方違約不買，致定金由委託人沒收者，委託人應支付該沒收定金，但最多不得逾約定定金多少比率且不得逾約定之服務報酬?
（A）0.5
（B）0.6
（C）0.3
（D）0.8

96、依不動產經紀業管理條例所指稱之仲介業務，下列敘述何者錯誤：
（A）從事不動產互易之代理
（B）從事不動產開發建設之代理
（C）從事不動產買賣之代理
（D）從事不動產租賃之居間

97、依消費者保護法之規定，下列關於定型化契約之敘述，何者正確？
（A）企業經營者可在定型化契約中約定限制賠償責任
（B）定型化契約條款明定消費者拋棄審閱條款內容者，無效
（C） 企業經營者可在定型化契約中約定免除賠償責任
（D）簽訂定型化契約前，至少應有10日以上的期間供消費者審閱契約

98、依不動產說明書應記載及不得記載事項規定，建物型態內之區分所有建物如屬十層含以下有電梯，稱為下列何者?
（A）透天厝
（B）複合型大廈
（C）華廈
（D）公寓

99、依公寓大廈管理條例規定，區分所有權人會議由全體區分所有權人組成，最長多久至少召開定期會議一次？
（A）9個月
（B） 1年
（C）6個月
（D）3個月

100、下列何種土地權利之變更，非屬免徵土地增值稅之情形？
（A）私人捐贈供依法設立私立學校使用之土地，符合土地稅法第28－1條規定者
（B）配偶相互贈與之土地
（C）因繼承而移轉土地
（D）私人捐贈供興辦社會福利事業使用之土地，符合土地稅法第28－1條規定者