

新竹縣政府標售縣有房地清冊

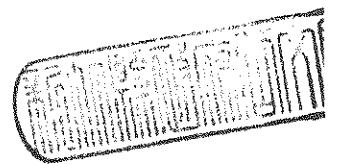
(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：m ²)	合計面積 (單位：m ²)	使用分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
土地 1	新竹市中華段 943地號	94	352	第二種 住宅區	29,920,000	2,992,000	
	新竹市中華段 944地號	94					
	新竹市中華段 929-7地號	164					
土地 2	新竹市光鎮段 96-2地號	26.56	26.56	住宅區	1,992,000	200,000	附註1
土地 3	新竹市光鎮段 98地號	7.84	7.84	住宅區	603,680	61,000	附註1
土地 4	新竹市光鎮段 3地號	566.21	566.21	住宅區	56,960,726	5,700,000	附註1
土地 5	新竹市光鎮段 100-2地號	140.7	140.7	住宅區	10,271,100	1,028,000	附註1
土地 6	新竹市光鎮段 688地號	186.8	212.24	住宅區	22,497,440	2,250,000	附註1
	新竹市光鎮段 688-5地號	9.03					
	新竹市光鎮段 688-10地號	0.08					
	新竹市光鎮段 689-1地號	16.33					
土地 7	新竹市光鎮段 826-2地號	10.45	10.45	住宅區	1,076,350	108,000	附註1
土地 8	新竹市西門段 二小段123-3地號	15	15	第二種 住宅區	2,565,000	257,000	

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積 (單位：㎡)	合計面積 (單位：㎡)	使用分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
土地 9	新竹市康朗段 360-1地號	58.59	529.29	第一之一種 住宅區	25,141,275	2,515,000	附註2
	新竹市康朗段 360-2地號	160.52					
	新竹市康朗段 361地號	28.99					
	新竹市康朗段 361-2地號	70.08					
	新竹市康朗段 361-3地號	79.66					
	新竹市康朗段 361-4地號	131.45					
土地 10	新竹市西濱段 659地號	585.29	824.18	第一之一種 住宅區	37,088,100	3,710,000	
	新竹市西濱段 667地號	238.89					
土地 11	新竹市育賢段 35-12地號	1.59	124.91	住宅區	4,721,598	473,000	
	新竹市育賢段 506-7地號	123.32					
土地 12	新竹縣竹北市 豆子埔段1049地號	344	344	第二種 住宅區	34,400,000	3,440,000	



新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

標售編號	土地標示	土地面積 (m ²)	土地面積 合計 (m ²)	使用 分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備註
	房屋門牌 (建號)	建物面積 (m ²)	建物面積 合計 (m ²)	建物 構造			
房地 1	新竹市光華段 1348地號	271.00	607	第二種 商業區	176,612,400	17,662,000	附註3
	新竹市光華段 1348-3地號	166.00					
	新竹市光華段 1348-4地號	170.00					
	新竹市北大路 54巷2號	37.1	278.4	雜木			
	新竹市北大路 44號	162.6		磚石造			
	新竹市北大路 46號						
	新竹市北大路 48號	78.7		磚石造			
	新竹市北大路 50號						
房地 2	新竹市親仁段 二小段3地號	85	231	第二種 住宅區	41,639,500	4,164,000	附註3
	新竹市親仁段 二小段3-2地號	20					
	新竹市親仁段 二小段3-6地號	26					
	新竹市親仁段 二小段3-7地號	31					
	新竹市親仁段 二小段3-8地號	31					
	新竹市親仁段 二小段3-9地號	38					
	新竹市東大路 一段115巷3號	37.1					

新竹縣政府標售縣有房地清冊

(二)土地及房屋

標售 編號	土地標示	土地面積 (m ²)	土地面積 合計 (m ²)	使用 分區	標售底價 (單位：元)	保證金 (單位：元)	備 註
	房屋門牌 (建號)	建物面積 (m ²)	建物面積 合計 (m ²)	建物 構造			
	新竹市東大路 一段115巷5號	162.6	153.10	木石 磚造 鋼鐵造 雜木			
	新竹市東大路 一段115巷7號						
	新竹市東大路 一段115巷9號	78.7					
	新竹市東大路 一段115巷11號						

附註1：本案係屬早期因水利事業需要（青草湖水庫）於民國47年辦理徵收，被徵收之原土地所有權人或其繼承人依土地徵收條例規定得主張優先購買權。

附註2：土地編號9（康朗段360-1、360-2、361、361-2、361-3、361-4地號等6筆土地），本府訂有租賃契約在案，租期至106年12月31日止。承租人依法令規定得主張優先購買權。

附註3：本案地上縣有建物無建號，移轉時，本府僅辦理房屋稅籍納稅義務人變更。