

# 社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 函

公會住址：300 新竹市自由路 67 號 6 樓之 1

聯絡人：徐友亮

公會電話：(03) 5317786

公會傳真：(03) 5317713

受文者：本會全體會員

發文日期：中華民國109年11月02日

發文字號：(109) 竹市房仲字第 0070 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：報名表

主旨：本會為協助會員公司初入仲介業務之新人或有心於職能再精進之經紀營業員，指導有關開發與銷售之工具、話術及技巧，練好基本功並建立其從業信心，快速抓準方向，進而大展身手、迅速成交。特辦【不動產仲介開發與銷售實務課程】相關事項詳如說明。敬請查照。

說明：

因不動產景氣復甦，會員公司新進仲介業務人員增加，特辦【不動產仲介開發與銷售實務課程】，指導有關開發與銷售之工具、話術及技巧，練好基本功並建立其從業信心，快速抓準方向，進而大展身手、迅速成交，內容精彩可期。

一、上課日期：109年11月20日(星期五)

二、上課時間：上午 09:00~12:00 下午 13:00~16:00

三、課程內容：

(一) 【不動產仲介開發實務】

課程大綱：

1、開發端作業流程

2、一流工作者的代辦清單

3、爭取專任委託

4、專任委託的好處

5、訴求屋主基本本面

6、克服委託銷售契約書簽訂上的障礙

7、物件經營關鍵行程

(二) 【不動產仲介銷售實務】

課程大綱：

1、投資置產 買屋致富

2、銷售業務之工作與計畫

3、電話一響 黃金萬兩

4、客戶購買之動機與需求

5、提升帶看與要約能力

6、價格談判

四、上課地點：新竹市不動產仲介經紀商業同業公會訓練教室

(新竹市自由路67號6樓之1)

五、上課費用：非本會會員公司員工1000元整。本會會員公司員工優惠價600元整。

六、報名日期：限額60名，額滿為止

正本：各會員公司

副本：本會存查

# 【不動產仲介開發與銷售實務課程】

一、上課日期：109年11月20日(星期五)

二、上課時間：上午 09:00~12:00 下午 13:00~16:00

三、課程內容：

## (一) 【不動產仲介開發實務】

課程大綱：

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| 1、開發端作業流程          | 2、一流工作者的代辦清單 |
| 3、爭取專任委託           | 4、專任委託的好處    |
| 5、訴求屋主基本面<br>訂上的障礙 | 6、克服委託銷售契約書簽 |
| 7、物件經營關鍵行程         |              |

## (二) 【不動產仲介銷售實務】

課程大綱：

- |             |              |
|-------------|--------------|
| 1、投資置產 買屋致富 | 2、銷售業務之工作與計畫 |
| 3、電話一響 黃金萬兩 | 4、客戶購買之動機與需求 |
| 5、提升帶看與要約能力 | 6、價格談判       |

四、上課地點：新竹市不動產仲介經紀商業同業公會訓練教室

(新竹市自由路67號6樓之1)

**五、上課費用：非本會會員公司員工1000元整。本會會員公司員工優惠價600元整。**

六、報名日期：限額60名，額滿為止

請於109年11月18日(三)前將報名表回傳至公會。

傳真：03-5317713 信箱：q5628066@gmail.com

傳真後請來電洽詢 03-5317786 徐友亮

七、繳交費用：匯款銀行：新竹第一信用合作社【營業部；行庫代碼130-0013】

戶名：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

【帳號：001-001-00023469】

## 【不動產仲介開發與銷售實務課程】報名表

姓名		服務單位	
連絡電話		(會員公司填寫)	
通訊住址	縣	市	(街)路 巷 弄 號樓之

★發文日起至額滿為止，名額有限，請儘速報名。承辦聯絡人：徐友亮