



台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會 函

發文日期：中華民國112年06月27日

發文字號：省不動產(112)勝字第037號

密等及解密條件：普通

附件：如主旨

地址：900042 屏東市清寧街227-3號

信箱：real.house88@gmail.com

電話：08-7556700 傳真：08-732-2000

秘書長：張光屏 0908-558202

受文者：各會員公會

主旨：檢送全聯會轉知內政部「預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售申請書」及「預售屋及新建成屋買賣契約得讓與或轉售情形應附文件一覽表」，業經內政部112年6月21日以台內地字第1120263909號令訂定發布，訂定規定如附件，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依據112年6月26日房仲全聯芳字第112087號函辦理。
- 二、旨揭訂定規定，亦可自行至行政院公報資訊網(網址：<https://gazette.nat.gov.tw/egFront>)下載。

理事長 邱奕勝



正本：全體會員公會

副本：本會

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會函

檔號：保存年限：

地址：100台北市中正區館前路20號7樓

電話：(02) 2358-2535

傳真：(02) 2358-2536

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國112年6月26日

發文字號：房仲全聯芳字第112087號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：「預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售申請書」及「預售屋及新建成屋買賣契約得讓與或轉售情形應附文件一覽表」，業經內政部112年6月21日以台內地字第1120263909號令訂定發布，訂定規定如附件，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依據內政部112年6月21日台內地字第11202639092號函辦理。
- 二、旨揭訂定規定，亦可自行至行政院公報資訊網(網址：

<https://gazette.nat.gov.tw/egFront>)下載。

正本：各會員公會

副本：

理事長 張世芳

內政部令中華民國112年6月21日

台內地字第1120263909號

訂定「預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售申請書」及「預售屋及新建成屋買賣契約得讓與或轉售情形應附文件一覽表」，自中華民國一百一十二年七月一日生效。

附「預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售申請書」及「預售屋及新建成屋買賣契約得讓與或轉售情形應附文件一覽表」

部 長 林右昌

行政院公報

第029卷 第116期

20230621

內政篇

預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售申請書

一、受理機關：_____市/縣(市)政府

二、申請人：_____ 連絡電話：_____ 有無受監護/輔助宣告

出生日期：__年__月__日 統一編號：_____

戶籍地址：□□□□□ _____

通訊地址：同戶籍地(勾選者免填)

□□□□□ _____

電子郵件信箱：_____

三、委託任關係

代理人：_____ 連絡電話：_____

出生日期：__年__月__日 統一編號：_____

通訊地址：□□□□□ _____

電子郵件信箱：_____

四、買賣契約及建案基本資料

序號 項目

審查結果

(受理機關審核)

符合 不符合

1 出賣人(建商)：_____

2 簽約日期：__年__月__日

3 建案所在地：_____縣、市_____鄉(鎮、市、區)

4 建案名稱：_____

5 買賣標的：_____棟__樓__戶。(含不含停車位)

6 建案類別：(請勾選)

預售屋(指尚未完工取得使用執照之建案)，建造執照號碼：

_____直轄市(縣、市)政府_____年__字第_____號。

新建成屋(指領得使用執照尚未辦竣建物所有權第一次登記

之成屋)，使用執照號碼：_____直轄市(縣、市)政府_____

年__字第_____號。

7 契約總價：__仟__佰__拾__萬__千__拾__元整

已繳價款：__仟__佰__拾__萬__千__拾__元整(含定金)

8 本申請案件有無下列各款情形之一：

一、買受人與其配偶、直系血親或二親等內旁系血親間之讓與或轉售。

二、買受人於簽約後死亡，繼承人辦理契約名義人變更。

三、法人合併或改制後，由合併或改制後存續或新設立之法人，依法承受或概括承受。

四、法人依法解散、撤銷或廢止登記清算後，其賸餘財產之歸屬。

收件日期 年 月 日

收件編號

行政院公報

第029卷 第116期

20230621

內政篇

(註：前述情形，直轄市或縣(市)主管機關應不予受理，由出賣人依相關法令規定辦理。)

9 同一買受人是否曾於2 年內向直轄市、縣(市)主管機關申請或核准契約讓與或轉售。如有者：

申請日期：__年__月__日，核准日期：__年__月__日

五、申請事由 (請勾選申請事由，勿重複勾選)

(一)買受人於簽約繳款後，因就業保險法第11 條第3 項規定之非自願離職情事，或勞工職業災害保險及保護法第85 條第1 項第2 款、第3 款或第4 款規定而終止其與雇主勞動契約，逾6 個月以上迄未就業，且簽約前已受僱該雇主達1 年以上者。

(二)買受人於簽約繳款後，本人或其家庭成員罹患重大疾病或因意外事故遭受傷害，符合全民健康保險法第48 條第1 項第1 款所稱之重大傷病，或社會救助法第5 條之3 第1 項第4 款之特定病症，經衛生福利部公告之醫療機構專科醫師診斷，認定有6 個月以上全日照顧需要者。

(三)買受人於簽約繳款後，因災害毀損原設籍居住之房屋，致不堪居住使用，須另行租屋，且被毀損房屋為買受人或其家庭成員所有者。

(四)買受人於簽約繳款後，本人或其家庭成員因重大意外事故，致第三人死亡或遭受重大傷害，符合社會救助法第5 條之3 第1 項第4 款之特定病症，經衛生福利部公告之醫療機構專科醫師診斷，認定有6 個月以上全日照顧需要者。

(五)買受人於簽約繳款後死亡，其繼承人讓與或轉售該預售屋或新建成屋買賣契約，或經協議變價分配，或持憑法院確定判決或依法與確定判決同一效力之證明文件辦理變價分配者。

(六)買受人為自然人，其於簽約繳款後，將契約權利讓與或轉售與該契約所列其他共同買受之自然人或法人。

六、申請人身分資格及契約文件

序號 應附文件 份數

審查結果

(受理機關審核) 備註

符合 不符合

1 申請人之身分證明文件影本。

一、由買受人申請，並以自然人為限。如買受人死亡，由繼承人為申請人。

二、申請人為無行為能力或限制行為能力者，應檢附法

定代理人身分證明文件影

本。

三、申請人為受監護宣告者，應

由監護人為法定代理人，

2 代理人之身分證明文件影

本。

3 買受人或繼承人如受監護

宣告，或受輔助宣告而輔助

人不為同意者，應檢附法院

許可處分不動產文件。

行政院公報

第029卷 第116期

20230621

內政篇

4 預售屋買賣契約書影本。

新建成屋買賣契約書影

本。

其處分不動產，應取得法

院許可文件。

四、申請人受輔助宣告，其處分

不動產應經輔助人同意，

輔助人不為同意者，受輔

助宣告之人得聲請法院許

可後為之。

五、委託代理申請者，應檢附代

理人身分證明文件影本。

六、身分證明文件影本，得以政

府機關核發登載有姓名、

統一編號（或統一證號）並

附具照片之身分證明文件

影本為之。

七、依申請事由應附相關證明文件（請按勾選申請事由填寫，並檢附相關文件）

(一)非自願離職

受僱（投保）單位：_____ 統一編號：_____

到職投保日期：____年____月____日 離職日期：____年____月____日

序號 檢附文件 份數

審查結果

(受理機關審核) 備註

符合 不符合

1 投保單位或直轄市、縣（市）

勞動主管機關核發載有非

自願離職原因及法規依據

之離職證明文件。

一、離職證明文件所載之離職

日期應於簽約日以後。

二、離職事由應符合所列非自

願離職情事，不包括定期性契約屆滿之終止。但定期性契約因所列之非自願離職情事而提前終止勞動契約者，仍有適用。

三、買受人於簽約日前受僱該雇主之勞工保險、就業保險或勞工職業災害保險之投保年資，應達1年（含）以上。

四、買受人終止勞動契約後，逾六個月以上，其勞工保險、就業保險或勞工職業災害保險，無受僱其他公司行號之投保紀錄（不含離職後，改投保職業工會且未向工會支領薪資者），並由買受人具結迄

2 勞工保險、就業保險或勞工職業災害保險投保紀錄。

3 預售屋新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

4 其他相關佐證資料：

買受人迄未就業聲明事項

本人非自願離職後逾6個月，迄未受僱於其他公司行號（團體）或任職於政府機關（學校），如有不實，願負法律責任。

買受人：_____（簽章）

行政院公報

第029卷 第116期 20230621 內政篇

未受僱於其他公司行號

（團體）或政府機關（學校）。

(二)重大傷病或特定病症者

序號 應附文件 份數

審查結果

(受理機關審核) 備註

符合 不符合

1 重大傷病證明(卡)

醫療機構開具之特定病症診斷證明書。

一、重大傷病證明(卡)首次核

定日期，或醫療機構之診斷證明書所載意外事故遭受傷害、就醫、確診、評估或診斷日期，均應於簽約日以後。

二、重大傷病證明(卡)如非首次核發者，受理機關得洽衛生福利部全民健康保險署查詢其首次核定時間。

三、因特定病症而申請者，醫療機構開具之診斷證明書所載診斷及醫囑，應符合衛生福利部公告之「特定病症範圍」，並載明有6個月以上全日照顧需要。

2 重大傷病或特定病症患者為買受人之家庭成員而非本人者，應檢附買受人與患者關係之戶籍資料。

3 重大傷病或特定病症患者如為買受人戶籍內之兄弟姊妹者，應檢附父母已死亡之相關資料；如其已成年者，應檢附身心障礙及無配偶相關資料。

4 預售屋新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

5 其他相關佐證資料：

(三)因災害損毀原設籍居住房屋，須另行租屋者

災難類型：風災水災震災其他_____發生日期：____年____月____日

序號 應附文件 份數

審查結果

(受理機關審核) 備註

符合 不符合

1 房屋受災毀損不堪居住使用說明(含現場照片)。

一、災害原因須為災害防救法第2條第1款規定之災害，且造成房屋毀損之情形，如風災、水災、震災、爆炸或森林火災等。

二、災害發生時間，應為簽約日以後。

三、所稱原設籍居住房屋，指該房屋為買受人於簽約前至

2 房屋之建物所有權登記或稅籍資料。

3 買受人及其家庭成員戶籍資料(含全戶人口之個人遷徙記事)。

4 另行租屋之租賃契約書影本。

行政院公報

第029卷 第116期

20230621

內政篇

5 受災害毀損房屋之所有者或另行租屋之承租人，如為買受人戶籍內之兄弟姊妹者，應檢附父母已死亡之相關資料；如其已成年者，應檢附身心障礙及無配偶相關資料。

房屋毀損前均設籍居住，且該房屋為本人或其家庭成員所有者。

四、買受人原設籍居住房屋因受災害毀損，須達「風災震災火災爆炸火山災害救助種類及標準」第4條規定不堪居住之程度。

五、買受人原設籍居住房屋因受災害毀損，須另行租屋，其租約之簽約日期應為災害發生以後，且承租人應為買受人或其家庭成員。

6 預售屋新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

7 其他相關佐證資料：

(四)重大意外事故，致第三人傷亡

意外原因：車禍火災其他：_____發生日期：____年__月__日

序號 應附文件 份數

審查結果

(受理機關審核) 備註

符合 不符合

1 意外事故原因證明文件 (如事故報案紀錄單、現場照片或起訴書等) 。

一、 發生重大意外事故時間，應為簽約日以後。

二、 第三人死亡證明或醫療機構之診斷證明書所載意外事故死亡、遭受傷害、就醫、評估或診斷日期等，均應於簽約日以後。

三、 醫療機構開具之診斷證明書所載診斷及醫囑，應符合衛生福利部公告之「特定病症範圍」所列因傷害引起之病症，並經該部公告之醫療機構專科醫師診斷，認定有6 個月以上全日照顧需要。

2 第三人 死亡證明 醫療機構開具之特定病症診斷證明書。

3 肇事者為買受人之家庭成員而非本人者，應檢附買受人與肇事者關係之戶籍資料。

4 肇事者如為買受人戶籍內之兄弟姊妹者，應檢附父母已死亡之相關資料；如其已成年者，應檢附身心障礙及無配偶相關資料。

5 預售屋 新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

6 其他相關佐證資料：

行政院公報

第029卷 第116期

20230621

內政篇

(五)買受人死亡，契約讓與、轉售或變價分配

序號 應附文件 份數

審查結果

(受理機關審核) 備註

符 合 不 符 合

1 載有被繼承人死亡記事之戶籍資料。

一、繼承系統表由申請人依民法有關規定自行訂定，註明如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人願負法律責任，並簽名。

二、繼承相關證明文件，如遺囑、遺產分割協議、其他繼承人拋棄繼承證明文件或法院確定判決等。

三、全體繼承人共同申請或由其中一人繼承者，無須檢附協議變價分配之變價分配協議書等證明文件。

四、依法與確定判決同一效力之證明文件，包括依民事訴訟法第380條第1項規定之和解成立、仲裁法第37條規定經法院裁定之仲裁判斷及鄉鎮市調解條例第27條規定，經法院核定之調解書等。

五、其他相關佐證資料如各繼承人之印鑑證明、法院或公證人之公證或認證文書等。

2 繼承人現在戶籍資料。

3 繼承系統表。

4 繼承證明文件（由全體繼承人繼承者免附）。

5 共同繼承而協議以變價分配者，應檢附變價分配協議書（同意書）、法院判決書或依法與確定判決同一效力之證明文件。

6 預售屋新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

7 其他相關佐證資料：

(六)共同買受人間之讓與或轉售

序號 應附文件 份數

審查結果

(受理機關審核) 備註

符合 不符合

1 讓與或轉售與共同買受人

聲明書。

一、申請讓與或轉售，以自然人

為限。受讓對象，限該契約

所列共同買受之自然人或

法人。

二、受理機關於核准時，應於核

准函註明其讓與或轉售之

對象，限同一買賣契約之

買方。

2 預售屋新建成屋買賣

契約已支付價款證明文件

影本。

3 其他相關佐證資料：

行政院公報

第029卷 第116期

20230621

內政篇

八、聲明事項

(一)本申請案件確由申請人委託代理人_____辦理無訛。

(二)本申請書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，申請人願負法律責任。

申請人簽章：_____ 法定代理人(監護人)/輔助人簽章：_____

受任代理人簽章：_____

中華民國_____年_____月_____日

受理機關綜合審查結果：

無須經申請核准，不予受理。

經審核符合相關規定，發給核准函。

依預售屋及新建成屋買賣契約讓與或轉售審核辦法第8 條第__款，通知補正。

依預售屋及新建成屋買賣契約讓與或轉售審核辦法第9 條第1 項第__款，駁回申請。

其他：_____。

(註：本欄由受理機關填寫)

注意事項：

一、買受人死亡者，而繼承人有2 人以上者，申請人欄位得由其中1 人代表填寫，附上申請人名冊，載明其姓名、出生日期、統一編號、戶籍地址及簽名等，並檢附各申請人之身分證明文件。

二、買受人之家庭成員，依內政部公告「預售屋及新建成屋買賣契約得讓與或轉售情形」第3 點規定，包括：(一)買受人之配偶。(二)買受人之直系親屬。(三)買受人配偶之直系親屬。(四)買受人父母均已死亡，其戶籍內需要照顧之未成年或身心障礙已成年且無配偶之兄弟姊妹。

三、買受人依平均地權條例第47 條之4 第2 項規定，申請得讓與或轉售之戶(棟)數，全國每2 年以1 戶(棟)為限。共同買受或繼承而為共有者，其一部讓與或轉售之情形，視為1 戶(棟)之讓與或轉售，同受全國每2 年以1 戶(棟)之限制。

四、買受人於直轄市或縣(市)主管機關核准前，不得將所申請之預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售與第三人，並不得自行或委託刊登讓與或轉售廣告。違者，由直轄市或

縣(市)主管機關依平均地權條例第81 條之3 第1 項規定，處新臺幣50 萬至300 萬元罰鍰。

五、買受人因申請檢附之文件不符或有欠缺應補正者，應於接到直轄市或縣(市)主管機關通知之日起15 日內補正；屆期未補正或補正不完全者，駁回申請。

六、直轄市或縣(市)主管機關核准案件後，發現買受人之陳述或證明文件虛偽不實，除撤銷原核准案外，涉及刑事責任者，移送檢察機關辦理。如已讓與或轉售該核准標的或刊登廣告者，由直轄市或縣(市)主_W_W_管機關依平均地權條例第81 條之3 第1 項規定，處新臺幣50 萬至300 萬元罰鍰。

行政院公報

第029卷 第116期

20230621

內政篇

申請人名冊

姓名 出生日期 統一編號 連絡電話 簽章處

戶籍地址

通訊地址 同戶籍地(勾選者免填)

法定代理人簽章

電子郵件信箱

姓名 出生日期 統一編號 連絡電話 簽章處

戶籍地址

通訊地址 同戶籍地(勾選者免填)

法定代理人簽章

電子郵件信箱

姓名 出生日期 統一編號 連絡電話 簽章處

戶籍地址

通訊地址 同戶籍地(勾選者免填)

法定代理人簽章

電子郵件信箱

姓名 出生日期 統一編號 連絡電話 簽章處

戶籍地址

通訊地址 同戶籍地(勾選者免填)

法定代理人簽章

電子郵件信箱

姓名 出生日期 統一編號 連絡電話 簽章處

戶籍地址

通訊地址 同戶籍地(勾選者免填)

法定代理人簽章

電子郵件信箱

姓名 出生日期 統一編號 連絡電話 簽章處

戶籍地址

通訊地址 同戶籍地(勾選者免填)

法定代理人簽章

電子郵件信箱

(註：本表除依繼承證明文件，由其中繼承人一人繼承者外，如繼承人有二人以上，須逐一填列各繼承人資料)

預售屋及新建成屋買賣契約得讓與或轉售情形應附文件一覽表

申請事由 應附文件 審核說明

一、買受人於簽約繳款後，因就業保險法第十一條第三項規定之非自願離職情事，或勞工職業災害保險及保護法第八十五條第一項第二款、第三款或第四款規定而終止其與雇主勞動契約，逾六個月以上迄未就業，且簽約前已受僱該雇主達一年以上者。

一、投保單位或直轄市、縣(市)勞動主管機關核發載有非自願離職原因及法規依據之離職證明文件。

二、勞工保險投保紀錄，如無投保勞工保險者，應檢附就業保險或勞工職業災害保險之投保紀錄。

三、預售屋或新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

四、其他相關佐證資料。

一、離職證明文件所載之離職日期應於簽約日以後。

二、離職事由應符合所列非自願離職情事，不包括定期性契約屆滿之終止。但定期性契約因所列之非自願離職情事而提前終止勞動契約者，仍有適用。

三、買受人於簽約日前受

僱該僱主之勞工保險、就業保險或勞工職業災害保險之投保年資，應達一年（含）以上。

四、買受人終止勞動契約後，逾六個月以上，其勞工保險、就業保險或勞工職業災害保險，無受僱其他公司行號之投保紀錄（不含離職後，改投保職業工會且未向工會支領薪資者），並由買受人具結迄未受僱於其他公司行號（團體）或政府機關（學校）。

二、買受人於簽約繳款後，本人或其家庭成員罹患重大疾病或因意外事故遭受傷害，符合全民健康保險法第四十八條第一項第一款所稱之重大傷病，或社會救助法第五條之三第一項第四款之特定病症，經衛生福利部公告之醫療機構專科醫師診斷，認定有一、重大傷病證明(卡)或醫療機構開具之特定病症診斷證明書。

二、重大傷病或特定病症患者為買受人之家庭成員而非本人者，應檢附買受人與患者關係之戶籍資料。

三、重大傷病或特定病症患者如為買受人戶籍內之兄弟姊妹者，應檢附父母已死亡之相

一、重大傷病證明(卡)首次核定日期，或醫療

機構之診斷證明書所載意外事故遭受傷害、就醫、確診、評估或診斷日期，均應於簽約日以後。

二、重大傷病證明(卡)如非首次核發者，受理機關得洽衛生福利部全民健康保險署查詢其首次核定時間。

行政院公報
六個月以上全日照顧需要者。

關資料；如其已成年者，應檢附身心障礙及無配偶相關資料。

四、預售屋或新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

五、其他相關佐證資料。

三、因特定病症而申請者，醫療機構開具之診斷證明書所載診斷及醫囑，應符合衛生福利部公告之「特定病症範圍」，並載明有六個月以上全日照顧需要。

三、買受人於簽約繳款後，因災害毀損原設籍居住之房屋，致不堪居住使用，須另行租屋，且被毀損房屋為買受人或其家庭成員所有者。

一、房屋受災毀損不堪居住使用說明(含現場照片)。

二、房屋之建物所有權登記或稅籍資料。

三、買受人及其家庭成員戶籍資料(含全戶人口之個人遷徙記事)。

四、另行租屋之租賃契約書影本。

五、受災害毀損房屋之所有者或另行租屋之承租人，如為買受人戶籍內之兄弟姊妹者，應檢附父母已死亡之相關資料；如其已成年者，應檢附身心障礙及無配偶相關資料。

六、預售屋或新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

七、其他相關佐證資料。

一、災害原因須為災害防救法第二條第一款規定之災害，且造成房屋毀損之情形，如風災、水災、震災、爆炸或森林火災等。

二、災害發生時間，應為簽約日以後。

三、所稱原設籍居住房屋，指該房屋為買受人於簽約前至房屋毀損前均設籍居住，且該房屋為本人或其家庭成員所有者。

四、買受人原設籍居住房屋因受災害毀損，須達「風災震災火災爆炸火山災害救助種類及標準」第四條規定不堪居住之程度。

五、買受人原設籍居住房屋因受災害毀損，須另行租屋，其租約之簽約日期應為災害發生以後，且承租人應為買受人或其家庭成員。

四、買受人於簽約繳款後，

本人或其家庭成員因重大意外事故，致第三人死亡或遭受重大傷害，符合社會救助法第五條之三第一項第四款之特定病症，經衛生福利部公告之醫療機構專科醫師診斷，認定有六個月以

- 一、意外事故原因證明文件（如事故報案紀錄單、現場照片或起訴書等）。

- 二、第三人死亡證明或醫療機構開具之特定病症診斷證明書。

- 三、肇事者為買受人之家庭成員而非本人者，應檢附買受人與肇事

- 一、發生重大意外事故時間，應為簽約日以後。

- 二、第三人死亡證明或醫療機構之診斷證明書

所載意外事故死亡、遭受傷害、就醫、評估或診斷日期等，均應於簽約日以後。

- 三、醫療機構開具之診斷證明書所載診斷及醫

行政院公報

第029卷 第116期 20230621 內政篇

上全日照顧需要者。者關係之戶籍資料。

- 四、肇事者如為買受人戶籍內之兄弟姊妹者，應檢附父母已死亡之相關資料；如其已成年者，應檢附身心障礙及無配偶相關資料。

- 五、預售屋或新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

- 六、其他相關佐證資料。

囑，應符合衛生福利

部公告之「特定病症範圍」所列因傷害引起之病症，並經該部公告之醫療機構專科醫師診斷，認定有六個月以上全日照顧需要。

五、買受人於簽約繳款後死亡，其繼承人讓與或轉售該預售屋或新建成屋買賣契約，或經協議變價分配，或持憑法院確定判決或依法與確定判決同一效力之證明文件辦理變價分配者。

一、載有被繼承人死亡記事之戶籍資料。

二、繼承人現在戶籍資料。

三、繼承系統表。

四、繼承證明文件（由全體繼承人繼承者，免附）。

五、共同繼承而協議以變價分配者，應檢附變價分配協議書（同意書）、法院判決書或依法與確定判決同一效力之證明文件。

六、預售屋或新建成屋買賣契約已支付價款證明文件影本。

七、其他相關佐證資料。

一、繼承系統表由申請人依民法有關規定自行訂定，註明如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人願負法律責任，並簽名。

二、繼承相關證明文件，如遺囑、遺產分割協議、其他繼承人拋棄繼承證明文件或法院確定

判決等。

三、全體繼承人共同申請或由其中一人繼承者，無須檢附協議變價分配之變價分配協議書等證明文件。

四、依法與確定判決同一效力之證明文件，包括依民事訴訟法第三百八十條第一項規定之和解成立、仲裁法第三十七條規定經法院裁定之仲裁判斷及鄉鎮市調解條例第二十七條規定，經法院核定之調解書等。

五、其他相關佐證資料如各繼承人之印鑑證明、法院或公證人之公證或認證文書等。

六、買受人為自然人，其於簽約繳款後，將契約權利讓與或轉售與該
一、讓與或轉售與共同買受人聲明書。

二、預售屋或新建成屋買
一、申請讓與或轉售，以自然人為限。受讓對象，限該契約所列共同買
行政院公報
契約所列其他共同買
受之自然人或法人。
賣契約已支付價款證明文件影本。

三、其他相關佐證資料。

受之自然人或法人。

二、受理機關於核准時，應於核准函註明其讓與或轉售之對象，限同一買賣契約之買方。

行政院公報

第029卷 第116期 20230621 內政篇

第029卷 第116期 20230621 內政篇__