

正本擬

發文方式：郵寄(普通)

公告於本會

理  
長  
宋  
文  
欽

擬定：轉發

檔 號：

保存年限：

法務部行政執行署新竹分署 函

302

新竹縣竹北市嘉興路338巷30號

地址：300新竹市民權路220號8樓

承辦人：車玲惠

電話：03-5153103分機393

受文者：新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國112年12月19日發文

發文字號：竹執一字第11260002040號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本分署113年01月份之不動產拍賣清冊全份，請轉知貴會會員踴躍參與投標競買，請查照。

說明：

- 一、關於前揭清冊，惠請予以協助(1)張貼公告、(2)轉發所屬公會各會員及(3)於會中宣布。
- 二、拍賣清冊之相關注意事項：
  - (一)本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。
  - (二)拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本分署為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。
  - (三)拍賣公告詳細內容閱覽處：(1)本分署公告欄。(2)拍賣公告查詢系統：<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>。
  - (四)不動產通訊投標相關表單請參閱右方網址：<https://www.scy.moj.gov.tw/258950/258995/743087/810125/post>。

正本：新竹市地政士公會、新竹縣地政士公會、苗栗縣地政士公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、桃園市不動產估價師公會、台中市不動產估價師公會

副本：

分署長丁俊成

# 法務部行政執行署新竹分署不動產拍賣清冊

拍賣場所：本分署拍賣室(地址：新竹市民權路 220 號 12 樓；總機：03-5153103)。

注意事項：1. 本表僅供參考，實際情況仍以表列各該案件之拍賣公告為準。

2. 拍次為特別拍賣之案號，有意應買者得於公告之日起三個月內以書面向本分署為應買之表示，實際情況可洽承辦股別或至本分署拍賣公告閱覽處參閱。

3. 拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄。

(2)拍賣公告查詢系統：<https://www.tpkonsale.moj.gov.tw/>

4. 不動產通訊投標請參閱下方網址：

<https://www.scy.moj.gov.tw/258950/258995/743087/810125/post>

製表日期：112.12.11

編號	股別分機	案號	拍賣日期	拍次	拍賣標物	面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格 (新台幣元)	備註
1	信股 107	098-01- 39217	113/01/02	第 2 拍	土地 新竹縣新豐鄉 池和段 163 地號	504.19	10 分之 1	510,000 元	一般農業區甲種建築用地
2					土地 新竹縣新豐鄉 池和段 172 地號	1169.54	1000 分之 43	510,000 元	一般農業區甲種建築用地
3	仁股 147	102-01- 7440	113/01/02	第 2 拍	土地 新竹市新竹市 榮光段二小段 0024-0023 地號	137.00	全部	41,440,000 元	
4					建築號 00059-000 新竹市新竹市 榮光段二小段 0024-0023 地號 新竹市東區育 賢里中華路二 段 335 號	一層：91.79 二層：131.88 三層：131.88 騎樓：40.09 合計：395.64	全部	1,760,000 元	加強磚造：三層

編號	股別分機	案號	拍賣日期	拍次	拍賣標物	面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格 (新台幣元)	備註
5	仁股 147	102-01- 7440	113/01/02	第 2 拍	建號 00179-000 新竹市新竹市 榮光段二小段 0024-0023、 24-54、24-3 地號 新竹市東區育 賢里中華路二 段 335 號	一層：34.17 二層：34.17 三層：34.17 四層：169.42 合計：271.93	全部	6,400,000 元	加強磚 造、鐵 皮造：四 層
6	孝股 104	105-他- 10	113/01/02	第 3 拍	土地 新竹縣湖口鄉 畚箕段 125 地 號	2,391	24 分之 3	320,000	
7	義股 100	108-01- 67082	113/01/02	第 3 拍	土地 新竹縣新埔鎮下 寮段 763 地號	7093.13	3240 分之 77	179,200 元	
8					土地 新竹縣新埔鎮下 寮段 942 地號	40276.63	20000 分之 353	748,800 元	
9					土地 新竹縣新埔鎮下 寮段 943 地號	148.34	48 分之 1	57,600 元	
10					土地 新竹縣新埔鎮下 寮段 944 地號	99.35	4 分之 1	435,200 元	
11					土地 新竹縣新埔鎮下 寮段 945 地號	42.73	4 分之 1	134,400 元	
12					土地 新竹縣新埔鎮下 寮段 948 地號	210.48	4 分之 1	57,600 元	
13					土地 新竹縣新埔鎮下 寮段 950 地號	617.28	8 分之 1	83,200 元	

編號	股別分機	案號	拍賣日期	拍次	拍賣標物	面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格 (新台幣元)	備註
14	義股 100	108-01- 67082	113/01/02	第 3 拍	土地	新竹縣新埔鎮下 寮段 973 地號	246.68	4 分之 1	70,400 元
15					土地	新竹縣新埔鎮下 寮段 975 地號	430.29	4 分之 1	1,318,400 元
16					土地	新竹縣新埔鎮下 寮段 976 地號	116.73	4 分之 1	358,400 元
17					土地	新竹縣新埔鎮下 寮段 978 地號	289.44	4 分之 1	76,800 元
18					土地	新竹縣新埔鎮下 寮段 979 地號	272.84	4 分之 1	76,800 元
19					土地	新竹縣新埔鎮下 寮段 980 地號	2096.68	320 分之 27	185,600 元
20					土地	新竹縣新埔鎮下 寮段 981 地號	534.91	240000 分 之 19144	44,800 元
21					土地	新竹縣新埔鎮下 寮段 982 地號	360.88	4 分之 1	96,000 元
22					土地	新竹縣新埔鎮下 寮段 986 地號	184.78	80 分之 20	51,200 元
23					土地	新竹縣竹北市溝 貝段 230 地號	204.00	6 分之 1	960,000 元
24	土地	新竹縣竹北市溝 貝段 240 地號	70.00	全部	275,200 元				

編號	股別分機	案號	拍賣日期	拍次	拍賣標物	面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格 (新台幣元)	備註	
25	和股 137	103-01- 18996	113/01/02	第 1 拍	土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 456 地號	240	10000 分 之 331	110,000 元	甲標
26					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 470 地號	108	10000 分 之 331	51,000 元	甲標
27					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 471 地號	839	10000 分 之 331	381,000 元	甲標
28					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 473 地號	35	10000 分 之 331	17,000 元	甲標
29					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 1253 地號	119	10000 分 之 331	55,000 元	甲標
30					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 2369-0000 地 號	637	10000 分 之 331	292,000 元	甲標
31					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 2369-0001 地 號	103	10000 分 之 331	51,000 元	甲標
32					建號	0813-000 苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 456、680- 470、680- 471、680- 473、680- 1253、2369、 2369-1 地號 苗栗縣後龍鎮 溪洲里 4 鄰四 份仔 32 號 2 樓	二層： 135.59 合計： 135.59 附屬陽台： 4.58	全部	2,210,000 元	甲標 共有部分 1. 大山腳 段 831 建 號；面 積：681.82 平方公尺； 權利範 圍：10000 分之 331

編號	股別分機	案號	拍賣日期	拍次	拍賣標物	面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格(新台幣元)	備註	
33	和股137	103-01-18996	113/01/02	第1拍	土地	苗栗縣後龍鎮大山腳段 680-456 地號	240	10000 分之 225	75,000 元	乙標
34					土地	苗栗縣後龍鎮大山腳段 680-470 地號	108	10000 分之 225	35,000 元	乙標
35					土地	苗栗縣後龍鎮大山腳段 680-471 地號	839	10000 分之 225	259,000 元	乙標
36					土地	苗栗縣後龍鎮大山腳段 680-473 地號	35	10000 分之 225	12,000 元	乙標
37					土地	苗栗縣後龍鎮大山腳段 680-1253 地號	119	10000 分之 225	38,000 元	乙標
38					土地	苗栗縣後龍鎮大山腳段 2369-0000 地號	637	10000 分之 225	199,000 元	乙標
39					土地	苗栗縣後龍鎮大山腳段 2369-0001 地號	103	10000 分之 225	35,000 元	乙標
40					建築	0814-000 苗栗縣後龍鎮大山腳段 680-456、680-470、680-471、680-473、680-1253、2369、2369-1 地號 苗栗縣後龍鎮溪洲里 4 鄰四份仔 32-5 號 3 樓	三層：90.15 合計：90.15 附屬陽台：4.43	全部	1,490,000 元	乙標 共有部分 1. 大山腳段 831 建號；面積：681.82 平方公尺；權利範圍：10000 分之 225

編號	股別分機	案號	拍賣日期	拍次	拍賣標物	面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格(新台幣元)	備註	
41	和股 137	103-01- 18996	113/01/02	第 1 拍	土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 456 地號	240	10000 分 之 227	76,000 元	丙標
42					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 470 地號	108	10000 分 之 227	35,000 元	丙標
43					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 471 地號	839	10000 分 之 227	271,000 元	丙標
44					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 473 地號	35	10000 分 之 227	12,000 元	丙標
45					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 1253 地號	119	10000 分 之 227	38,000 元	丙標
46					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 2369 地號	637	10000 分 之 227	201,000 元	丙標
47					土地	苗栗縣後龍鎮 大山腳段 2369-1 地號	103	10000 分 之 227	35,000 元	丙標
48					建號	0815-000 苗栗縣後龍鎮 大山腳段 680- 456、680- 470、680- 471、680- 473、680- 1253、2369、 2369-1 地號 苗栗縣後龍鎮 溪洲里 4 鄰四 份仔 32-7 號 3 樓	三層：91.72 合計：91.72 附屬陽台：4.38	全部	1,520,000 元	丙標 共有部分 1. 大山腳 段 831 建 號；面 積：681.82 平方公尺； 權利範 圍：10000 分之 227

編號	股別分機	案號	拍賣日期	拍次	拍賣標物	面積 (平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格 (新台幣元)	備註
49	平股 151	112-01- 5611	113/01/02	第 3 拍	土地 苗栗縣公館鄉 尖山段 276 地號	2,798	54 分之 8	684,800 元	