

新竹市政府114年度第1次標售市有非公用不動產清冊

標號	土地標示							都市計畫使用分區	標售方式	標售底價 (元)	應繳保證金 (元)	說明
	縣市	段	小段	地號	宗地面積 (m ²)	所有權持分	持分面積 (m ²)					
1	新竹市	西門	一	255-3	18	3927/5040	14.03	第二種商業區	現狀標售	4,571,531	457,000	為市私共有土地
	新竹市	西門	一	255-9	0.9	7440/10080	0.66	第二種商業區	現狀標售			為國市私共有土地
	新竹市	西門	一	255-10	2	3927/5040	1.56	第二種商業區	現狀標售			為市私共有土地
合計					20.9		16.25					

備註：

1. 本案3筆土地位於英明街與長安街交叉口，本次併同標售。
2. 依據土地法第34條之1第4項規定，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。
3. 現狀標售，現狀書面點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償等事宜概由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償、瑕疵擔保及債務不履行等責任。
4. 案列土地詳細使用分區、土地使用管制及地籍資料，請自行向都市計畫、建築管理、地政等主管機關查詢。