

正本

檔 號：

保存年限：

擬定轉發

新竹縣政府 函

理事長李天保

300

新竹市東區自由路67號6F-1

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：劉珮伶

電話：03-5518101分機2252

傳真：03-5515497

電子信箱：10011113@hchg.gov.tw

擬定公告於本會網站

受文者：新竹市不動產仲介經紀商業
同業公會

發文日期：中華民國114年9月10日

發文字號：府財產字第1143410863號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府114年度第2次標售坐落新竹市建華段96地號等縣有非公用土地及新竹市有房屋標售公告1份，茲訂於本(114)年9月24日(星期三)上午10時辦理公開標售開標作業，請惠予協助公告周知，請查照。

正本：各縣市政府(含六都)、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市地政事務所、新竹市東區區公所、新竹市北區區公所、新竹市香山區公所

副本：新竹縣議會、本府行政處(請張貼公告)、本府政風處(屆時請派員領、監標)、本府主計處(屆時請派員領、監標)、本府地政處、本府財政處(均含附件)

縣長楊文科

本案依分層負責規定授權業務主管決行

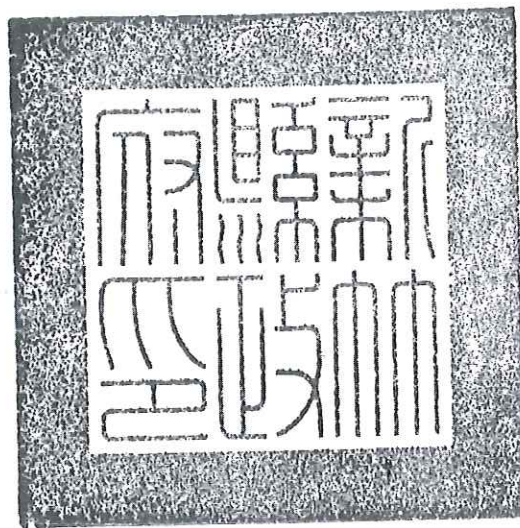
正本

檔 號：

保存年限：

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國114年9月9日
發文字號：府財產字第1143410856號
附件：如說明八



主旨：公告標售本縣縣有土地及新竹市有房屋，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)索取投標單、投標信封及投標須知，或至本府財政處網站公告訊息或招標資訊項下下載相關文件。請詳閱投標須知依規填妥投標單後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(114年9月24日上午09時30分)以前寄達竹北光明郵局第68號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：114年9月24日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時同地點開標且不另行公告。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，其界址以地政機關地籍圖為主，不以現場圍籬、地形或地貌為界，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。



- 四、本次標售之土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管線、電桿、貨櫃、占建物及受保護樹木等，或其他占用情形者，由得標人自行負責處理，不得以處理困難或不能處理要求本府協助及延期繳款或退款，亦不得向本府要求任何補償。如為私有建物並由占用人得標時，應繳清積欠之使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。
- 五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。
- 六、投標人一經投標後，不得撤標；得標後僅得以其為得標不動產之登記名義人。另投標人倘具公職人員利益衝突迴避法第2條所稱之公職人員或第3條所稱之關係人身分，投標前應主動向本府揭露身分，得標後本府應主動公開與得標人身分關係。
- 七、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。
- 八、標售不動產標示、標售底價及應繳保證金如後列清冊。

縣長楊文科

新竹縣政府標售縣有土地清冊

(一)土地

標售編號	土地標示	面積(m ²)	合計面積(m ²)	使用分區	審定底價(元)	保證金(元)	備註
1	新竹市建華段 96地號	1,124.14	1,124.14	第一種 住宅區	258,552,200	25,855,000	
2	新竹市仙宮段 496地號	0.80	915.56	第一種 住宅區	50,355,800	5,035,000	合併 標售
	新竹市仙宮段 499地號	183.28					
	新竹市仙宮段 500地號	587.27					
	新竹市仙宮段 504地號	144.21					
3	新竹市 東山段二小段 341地號	46.00	46.00	第二種 住宅區	13,105,400	1,310,000	
4	新竹市復中段 423-1地號	21.00	33.00	第二種 住宅區	9,900,000	990,000	合併 標售
	新竹市復中段 422-2地號	12.00					
5	新竹市復中段 422-3地號	21.00	21.00	第二種 住宅區	6,510,000	651,000	
6	新竹市崙子段 2161-3地號	1.00	24.00	第一種 住宅區	5,133,000	513,000	合併 標售
	新竹市崙子段 2178-7地號	16.00					
	新竹市崙子段 2178-10地號	7.00					
7	新竹市崙子段 2178-8地號	10.00	16.00	第一種 住宅區	3,420,000	342,000	合併 標售
	新竹市崙子段 2178-11地號	6.00		第一種 住宅區			

8	新竹市光鎮段 100-7地號	30.72	30.72	第一種 住宅區	6,266,880	626,000	
9	新竹市光鎮段 100-9地號	44.57	44.57	第一種 住宅區	9,136,850	913,000	
10	新竹市光鎮段 100-11地號	57.06	57.06	第一種 住宅區	11,697,300	1,169,000	
11	新竹市光鎮段 100-12地號	114.47	114.47	第一種 住宅區	24,611,050	2,461,000	
12	新竹市光鎮段 100-13地號	57.16	57.16	第一種 住宅區	11,946,440	1,194,000	
13	新竹市光鎮段 100-14地號	66.87	66.87	第一種 住宅區	14,042,700	1,404,000	

新竹縣政府合併標售縣有土地及新竹市有房屋清冊

(二)土地及房屋

標售 編號	土地標示	土地 面積 (m ²)	土地面積 合計 (m ²)	使用 分區	標售底價 (元)	保證金 (元)	備註
	房屋門牌	房屋 面積 (m ²)	房屋面積 合計 (m ²)	房屋 構造			
房地 1	新竹市仙宮段 280-1地號	659.09	659.09	第二種 住宅區	151,470,746	15,236,000	1、土地為新竹縣政府 經管，房屋為新竹市 政府經管。 2、採房地併同標售， 請投標者就土地及房 屋分別出價，採總價 最高者得標。 3、請依本府網頁提供 之「新竹縣政府合併 標售縣有土地及新竹 市有房屋投標單」填 具。
	新竹市東區 寶山路 145巷38號	201.09	201.09	加強磚造 鋼鐵造	897,300		

