

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 函

公會住址:300 新竹市自由路 67 號 6 樓之 1
電話 (03) 5317786 傳真:(03) 5317713
聯絡人:秘書

受文者:本會會員公司

發文日期:中華民國 114 年 10 月 03 日

發文字號:(114) 竹市房仲字第 0018 號

密等及解密條件或保密期限:普通

附件:檢附課程表及報名上課須知

主旨:函知本會會員公司辦理營業員初訓開課各項事宜,詳如說明。

報名資格:中華民國國民年滿二十歲;社會新鮮人、退休轉職、跨行業在職進修;
欲從事不動產行業人士;

說明:1.自 91 年 6 月 1 日起,從事不動產經紀業務人員須有不動產營業員證書,公司僱用
未具備資格者從事業務,得處 6-30 萬罰鍰。

2.依規定,不動產經紀營業員應於四年內屆滿前六個月內複訓換證完成。內政部
於 99/10/28 發文不動產經紀營業員證照屆滿過期者,該證書字號立即無效,不
再通知,需重新上營業員 30 小時之訓練課程,請注意。

3.內政部規定營業員初訓、複訓及經紀人換證不得合併上課,坊間開辦教育訓練
之單位或補習班如有合併上課之情形被查獲,教育訓練資格取消,敬請注意。

初訓開課日期	114 年 12 月 08、09、10、11 日
測驗日期	114 年 12 月 17 日下午 14 點

報名時間:發文日起至 10/9(四),下午 5:00 止。

上課人數 60 人名額滿為止(因名額有限,報名時請一併繳交費用以取得報名資格,

未繳交費用前報名一律不予受理,未達 20 人不開課請見諒。

★ 上課時間:依照本會排定課表時間,請自行下載。(本會保有變動權利)

★ 上課地點:新竹市不動產仲介經紀商業同業公會【新竹市自由路 67 號 6 樓之 1】

★ 若需參與補測,請填寫不動產營業員資格取得測驗(補考)報名表[最後一頁]

課程班別	費用	
	會員價	非會員價
營業員 30 小時【初訓】	3,700 元/人(含登錄費及測驗費)	3,800 元/人(含登錄費及測驗費)
※ 應備資料:(1) 身份證正、反面影本分開二份;(2) 2 吋照片 1 張。		

★依內政部 102 年 8 月 1 日起,營業員初訓除了 30 個小時課程,另需通過測驗後,才可取得營業員證明。

★如確定報名上課者,請勿缺席或遲到。本課程採全程錄影錄音,並拍照存檔。請學員勿於上課時間安排其他事物,並免造成缺課。(請詳閱注意事項)

★本上課場所禁止攜帶食物及飲料進入,並請自行攜帶環保杯。

★非會員若自行湊足 3 人,亦享有會員價。

理事長 李天保

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

114 年不動產經紀營業員資格取得專業訓練課程表(初訓)

日期	上課時間	上課科目	授課老師
12/08 (一)	09:00~12:00	不動產經紀業管理條例與其施行細則	林秀銘
	13:00~16:00	公平交易法	林秀銘
	16:10~17:10	各式不動產契約書範本與應記載及不得記載事項	伍治年
12/09 (二)	09:00~12:00	土地稅法	伍治年
	13:00~15:00	各式不動產契約書範本與應記載及不得記載事項	伍治年
	15:10~18:10	消費者保護法	陳淑華
12/10 (三)	09:00~12:00	民法	黃兆玉
	13:00~16:00	民法	黃兆玉
	16:10~17:10	房屋稅條例	曾文慶
	17:20~18:20	契稅條例	曾文慶
12/11 (四)	09:00~12:00	土地法	黃煒家
	13:00~14:00	土地法	黃煒家
	14:10~17:10	公寓大廈管理條例	劉漢勝

學員須知：

1. 以上為預計上課表，若必要，本會保有異動權。
 2. 依內政部規定，每小時遲到、早退超過十分鐘者，該節數不予計入。
 3. 需全勤上課，上課時須簽到和簽退，若其一無簽名，該堂一律視為缺課。
 4. 繳交個人報名表，需貼二吋照片一張，身分證正反面影印本兩份。
 5. 進入教室，請將行動電話切入靜音或震動，以免影響老師及學員上課。
 6. 依內政部規定全程錄影收音，供內政部即時線上監控並點名
 7. 請勿攜帶食物及飲料進入，並請自行攜帶環保杯，請務必配合。
- ※ 如遇颱風，請依縣市政府指示，若公佈不上班當日課程即停課，不另行通知！

不動產營業人員專業訓練報名表

會員- ☐ 初訓 3700 元(含登錄費 300 及測驗費 400) ☐ 複訓 2500 元(含登錄費用 200)

非會員- ☐ 初訓 3800 元(含登錄費 300 及測驗費 400) ☐ 複訓 2600 元(含登錄費用 200)

*部分為必填，若填寫不全以至報名權益受損，請學員自行負責。

*中文姓名			*出生日期	年	月	日	* (1 張) 兩 吋 照 片
*英文姓名	*【此欄必填，以護照姓名拼音為準】						
*身分證字號			*性 別	☐ 男	☐ 女		
*營業員證號	()登字第		號(初訓免填)				
*服務單位 (會員公司請 蓋公司章)			*手 機				
			*電子信箱				
*戶籍住址 (請填寫完整)	縣 市 鄉/鎮/區 里 鄰 街/路 段 巷 弄 號 樓之						
附 註	發文日起至額滿為止，名額有限，請儘速報名。未達 20 人不開課。 ★為避免爭議，報名表及匯款資料需同時完成才予以受理，並請多運用銀行櫃台繳費，『匯款人，請填寫公司名稱或報名上課者姓名』。<u>繳款後收據影印本及報名表傳真或郵寄至本會。</u>若使用現金存入，請檢附收據或請行員登打名字，若使用 ATM 轉帳，請務必告知您的後五碼或檢附收據(網路銀行轉帳者亦同)，無其一者方式本會將不受理。 ★初、複訓費用請分開，請勿合併繳納。 ★上課地址：新竹市東區自由路 67 號 6 樓之 1 公會電話：(03) 03-5317786 公會傳真：(03) 03-5317713 連絡人：秘書 匯款銀行：新竹第一信用合作社 【營業部；行庫代碼 130-0013】 戶名：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 【帳號：001-001-00023469】						
*公司電話			傳 真			學 歷	
緊急事件/ 連 絡 人	姓 名	關係	通 訊 住 址			電 話	
*身分證影本正面【2 張】 (一張貼上，一張請上課當日繳交)			*身分證影本反面【2 張】 (一張貼上，一張請上課當日繳交)				
備 註	為避免爭議，會員公司一律請蓋公司章，若未蓋者，一律視同非會員。 非會員公司報名者，若自行湊足 3 人以上，同享會員價。 送出報名資料後，視同已詳閱並同意注意事項之規範。						

報名上課、測驗注意事項：(未避免爭議，請詳細閱讀)

1. 退訓或延期者，於開課前5個工作日前告知者，將可全額退回或保留繳交費用於下期。
(若退費者，請等後本會通知，並請自行至公會領取，若需電匯者，本會將扣手續費30元)
2. 退訓者未於開課前5個工作日提出申請辦理，則扣手續費1000元整，另延期者未於開課前5個工作日提出申請辦理，除了扣除手續費1000元整，另需於下期補齊受訓費用，為避免自身權益損失，請務必提早提出申請。
3. 退訓者未於開課前3個工作日提出申請辦理或已上課者或開課當日無法上課者，若無法完成課程或中途放棄上課者，本會將不退還報名費用。(請至本會或來電申請)
4. 若因傷病、事故延期或缺課者，需開立當日診斷證明，並送至本會，否則按上述2、3、4、5點事項比照辦理。(准予延期上課，但不予以退費)。
5. 若報名未繳費，或已繳費未交報名表者，本會將視同未報名完成，一律不受理辦理，另請先來電確認名額。
6. 本會所有課程未達20人不開課，若已繳費需退費者或願意延期者，請先電洽公會告知，並請至公會簽退費單。(若需本會電匯者，本會將扣30元手續費)。
7. 若無法參加測驗者，請於測驗前3個工作日告知，未告知者視同放棄測驗，本次測驗費用將不予以退回。若要測驗需重新繳納測驗費400元。
8. 測驗未通過者，若需補考，請於測驗前重新繳納400元測驗費。(並請於測驗前5個工作日告知要補測，補測者本會不另行通知，請自行來電詢問測驗日期)。
9. 延期上課者，請自行於下期開課前，請自行來電告知是否要上課，本會將不再保留優先報名權利也不再另外通知，若未通知本會，以致無法上課者，本會將不予以負責。
10. 不動產經紀人、營業員之專業訓練證明書遺失，申請補發需費用200元。
11. 本課程依據內政部規定辦理，敬請參與學員務必遵守。若因被計缺課或不遵守規定而無法取得完整時數，進而導致證照過期，請自行負責。全程均有督課人員及遠端錄影監控點名，請勿任意遲到、早退、翹課。如：上課時間離開座位、接聽電話、上廁所超過10分鐘、未依規定簽到簽退、找人代理上課及內政部點名未到而記缺課者，該門課程總時數將不予計入，補課費用1小時200元。(例：某學員因故缺課11分鐘，該課程小時均不予計入)

- 除上述注意事項，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。
- 若對於以上說明有任何疑問者，請電洽本會秘書，03-5317786。
- 表單送出後請加入官方 line 確認或來電報名進度，避免影響自身權益。
- 官方 LINE ID:@750smrmu

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會
不動產營業員資格取得測驗(補考)報名表

姓名		身份證字號	
性別		出生年月日	年 月 日
通訊地址			
服務公司			
電話	市話： 手機：	補測場地：	新竹市自由路 67 號 6 樓之 1
在本會參加營業員新訓之日期：	年 月 日	前次參加測驗之日期：	年 月 日
聯絡人		聯絡人傳真	

公會地址：新竹市自由路 67 號 6 樓之 1 電話：03-5317786 傳真：03-5317713

匯款資料
匯款銀行：新竹第一信用合作社 【營業部；行庫代碼 130-0013】 戶名：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 匯款帳號：001-001-00023469

注意事項：

- 1、 測驗未通過者，若需補考，請重新繳納 400 元測驗費。
- 2、 請於每梯次開課前(不含假日)傳真報名表及匯款單，並來電確認。
- 3、 補測者本會不另行通知，請自行來電詢問測驗日期。
- 4、 若無法參加測驗者，請於測驗前 3 日(不含假日)告知，未告知者視同放棄測驗，本次測驗費用將不予以退回；若要測驗需重新繳納測驗費 400 元。