

正本

檔 號：  
保存年限：

理事長李天保

## 新竹縣政府 函

擬：公告於本會網站

300

新竹市東區自由路67號6F-1

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號

承辦人：劉珮伶

電話：03-5518101分機2252

傳真：03-5515497

電子信箱：10011113@hchg.gov.tw

受文者：新竹市不動產仲介經紀商業  
同業公會

擬定：轉發

發文日期：中華民國114年10月13日

發文字號：府財產字第1143410949號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府114年度第3次標售坐落新竹市建華段96地號等縣有非公用土地及新竹市有房屋標售公告1份，茲訂於本(114)年10月22日(星期三)上午10時辦理公開標售開標作業，請惠予協助公告周知，請查照。

正本：各縣市政府(含六都)、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市地政事務所、新竹市東區區公所、新竹市北區區公所、新竹市香山區公所

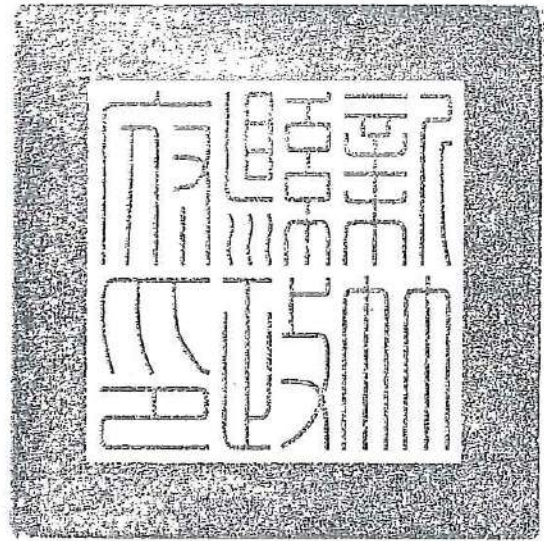
副本：新竹縣議會、本府行政處(請張貼公告)、本府政風處(屆時請派員領、監標)、本府主計處(屆時請派員領、監標)、本府地政處、本府財政處(均含附件)

縣長楊文科請假  
副縣長陳見賢代行

本案依分層負責規定授權業務主管決行

## 新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國114年10月9日  
發文字號：府財產字第1143410948號  
附件：如說明八



主旨：公告標售本縣有土地及新竹市有房屋，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)索取投標單、投標信封及投標須知，或至本府財政處網站公告訊息或招標資訊項下下載相關文件。請詳閱投標須知依規填妥投標單後連同保證金支票密封，以限時雙掛號於本府開啟信箱(114年10月22日上午09時30分)以前寄達竹北光明郵局第68號信箱，超過信箱開啟時間寄達者無效，原件退還。投標文件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。
- 二、開標日期及地點：114年10月22日上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時同地點開標且不另行公告。
- 三、標售土地面積以登記面積為準，一律照現狀辦理標售，標售機關不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，其界址以地政機關地籍圖為主，不以現場圍籬、地形或地貌為界，並洽標的物所在地(縣)市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。
- 四、本次標售之土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管



線、電桿、貨櫃、占建物及受保護樹木等，或其他占用情形者，由得標人自行負責處理，不得以處理困難或不能處理要求本府協助及延期繳款或退款，亦不得向本府要求任何補償。如為私有建物並由占用人得標時，應繳清積欠之使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。

五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。

六、投標人一經投標後，不得撤標；得標後僅得以其為得標不動產之登記名義人。另投標人倘具公職人員利益衝突迴避法第2條所稱之公職人員或第3條所稱之關係人身分，投標前應主動向本府揭露身分，得標後本府應主動公開與得標人身分關係。

七、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。

八、標售不動產標示、標售底價及應繳保證金如後列清冊。

縣長楊文科

# 新竹縣政府標售縣有土地清冊

## (一)土地

| 標售編號 | 土地標示                   | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 合計<br>面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用分區       | 審定底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註       |
|------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|-------------|------------|----------|
| 1    | 新竹市建華段<br>96地號         | 1,124.14                | 1,124.14                      | 第一種<br>住宅區 | 258,552,200 | 25,855,000 |          |
| 2    | 新竹市仙宮段<br>496地號        | 0.80                    | 915.56                        | 第一種<br>住宅區 | 50,355,800  | 5,035,000  | 合併<br>標售 |
|      | 新竹市仙宮段<br>499地號        | 183.28                  |                               |            |             |            |          |
|      | 新竹市仙宮段<br>500地號        | 587.27                  |                               |            |             |            |          |
|      | 新竹市仙宮段<br>504地號        | 144.21                  |                               |            |             |            |          |
| 3    | 新竹市<br>東山段二小段<br>341地號 | 46.00                   | 46.00                         | 第二種<br>住宅區 | 13,105,400  | 1,310,000  |          |
| 4    | 新竹市復中段<br>423-1地號      | 21.00                   | 33.00                         | 第二種<br>住宅區 | 9,900,000   | 990,000    | 合併<br>標售 |
|      | 新竹市復中段<br>422-2地號      | 12.00                   |                               |            |             |            |          |
| 5    | 新竹市復中段<br>422-3地號      | 21.00                   | 21.00                         | 第二種<br>住宅區 | 6,510,000   | 651,000    |          |
| 6    | 新竹市崙子段<br>2161-3地號     | 1.00                    | 24.00                         | 第一種<br>住宅區 | 5,133,000   | 513,000    | 合併<br>標售 |
|      | 新竹市崙子段<br>2178-7地號     | 16.00                   |                               |            |             |            |          |
|      | 新竹市崙子段<br>2178-10地號    | 7.00                    |                               |            |             |            |          |
| 7    | 新竹市崙子段<br>2178-8地號     | 10.00                   | 16.00                         | 第一種<br>住宅區 | 3,420,000   | 342,000    | 合併<br>標售 |
|      | 新竹市崙子段<br>2178-11地號    | 6.00                    |                               | 第一種<br>住宅區 |             |            |          |

|    |                    |        |        |            |            |           |  |
|----|--------------------|--------|--------|------------|------------|-----------|--|
| 8  | 新竹市光鎮段<br>100-7地號  | 30.72  | 30.72  | 第一種<br>住宅區 | 6,266,880  | 626,000   |  |
| 9  | 新竹市光鎮段<br>100-9地號  | 44.57  | 44.57  | 第一種<br>住宅區 | 9,136,850  | 913,000   |  |
| 10 | 新竹市光鎮段<br>100-11地號 | 57.06  | 57.06  | 第一種<br>住宅區 | 11,697,300 | 1,169,000 |  |
| 11 | 新竹市光鎮段<br>100-12地號 | 114.47 | 114.47 | 第一種<br>住宅區 | 24,611,050 | 2,461,000 |  |
| 12 | 新竹市光鎮段<br>100-13地號 | 57.16  | 57.16  | 第一種<br>住宅區 | 11,946,440 | 1,194,000 |  |
| 13 | 新竹市光鎮段<br>100-14地號 | 66.87  | 66.87  | 第一種<br>住宅區 | 14,042,700 | 1,404,000 |  |

# 新竹縣政府合併標售縣有土地及新竹市有房屋清冊

## (二)土地及房屋

| 標售<br>編號 | 土地標示                    | 土地<br>面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>合計<br>(m <sup>2</sup> ) | 使用<br>分區    | 標售底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註                                                                                                                                            |
|----------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | 房屋門牌                    | 房屋<br>面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 房屋面積<br>合計<br>(m <sup>2</sup> ) | 房屋<br>構造    |             |            |                                                                                                                                               |
| 房地<br>1  | 新竹市仙宮段<br>280-1地號       | 659.09                        | 659.09                          | 第二種<br>住宅區  | 151,470,746 | 15,236,000 | 1、土地為新竹縣政府<br>經營，房屋為新竹市<br>政府經營。<br>2、採房地併同標售，<br>請投標者就土地及房<br>屋分別出價，採總價<br>最高者得標。<br>3、請依本府網頁提供<br>之「新竹縣政府合併<br>標售縣有土地及新竹<br>市有房屋投標單」填<br>具。 |
|          | 新竹市東區<br>寶山路<br>145巷38號 | 201.09                        | 201.09                          | 加強磚造<br>鋼鐵造 | 897,300     |            |                                                                                                                                               |