

正 本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

300

新竹市東區自由路67號6樓之1

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：倪伯忍

電話：03-5216121轉306

傳真：03-5229880

電子信箱：01700@ems.hccg.gov.tw

受文者：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國115年1月19日

發文字號：府地價字第1150018557號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

擬定：轉發

擬：公告於本會網站

理事長李天保

主旨：轉知內政部為促進租屋市場資訊透明，最新公布「114年下半年租金統計」及視覺化租金查詢平台，請協助加強宣導，請查照。

說明：依據內政部115年1月14日台內地字第1150260916號函辦理。
(如附件)

正本：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市租賃住宅服務商業同業公會、國立陽明交通大學、國立清華大學、中華大學學校財團法人中華大學、玄奘大學、光宇學校財團法人元培醫事科技大學

副本：本府地政處

市長 高虹安

本案依分層負責規定授權主管處長決行

安政高身市

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：林后駿
聯絡電話：02-23565269
傳真：02-2397-6875
電子信箱：moi1719@moi.gov.tw

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國115年1月14日
發文字號：台內地字第1150260916號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (301000000A115026091600-1.jpg、301000000A115026091600-2.jpg)

主旨：為促進租屋市場資訊透明，請協助加強宣導或爰引本部最新公布「114年下半年租金統計」及視覺化租金查詢平台，請查照。

說明：

- 一、為促進租屋市場資訊透明，本部每年定期於1月及7月公布全國租金統計相關資訊，本次除於115年1月8日發布114年下半年租金統計資料外，並同步推出視覺化「租金查詢平台」（網址：<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>），將抽象的統計數據轉化為地圖模式，提供使用者依自身租屋條件需求，定位查詢範圍內不同租屋型態或屋齡之最新租金總價四分位數，比較周邊租金資訊及租屋交易熱區，俾快速找尋合適租屋地點及評估租金合理性，請以多元方式協助廣為宣導運用。
- 二、隨文檢送租金查詢平台宣導圖卡，本部所公布租金統計資訊亦同步更新於本部不動產資訊平臺（<https://pip.moi.gov.tw/>）及地政司網站「租賃條例專區」（<https://www.>

地政處

115/01/14 14:03



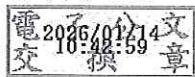
1150018557

有附件

land.moi.gov.tw/chhtml/news/89) ，歡迎下載使用。

正本：中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、台灣搜房股份有限公司、好房國際股份有限公司、艾優數位科技有限公司、林媽媽不動產有限公司、租租通國際股份有限公司、英特聶有限公司、雲磊地產有限公司、數字科技股份有限公司、樂屋國際資訊股份有限公司、優勢數位股份有限公司、行政院消費者保護處、教育部、各直轄市政府、各縣(市)政府、本部國土管理署、移民署

副本：



全國各行政區不分類租金總價四分位數

全國租金總價中位數無變動

資料期	租約數 (萬件)	公布行政區數	25分位數	50分位數	75分位數
113/03	47.8	278	6,000	8,650	14,000
113/12	51.3	289	6,000	8,500	14,000
114/03	67.4	291	6,000	8,500	13,980
114/09	71.7	293	6,000	8,500	14,000
與前期 比較	+4.3	+2	0	0	+0.1%

逾**6成** 行政區
租金總價中位數未成長

新北市
13,000元

(108,495件)

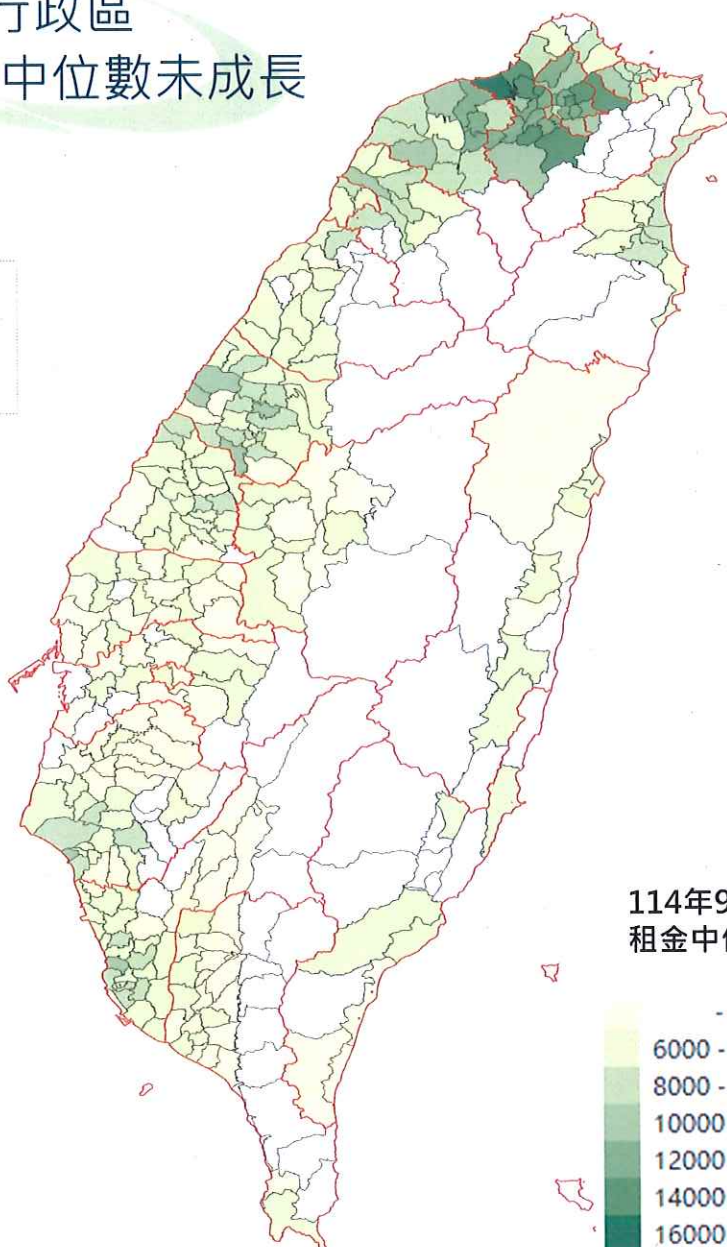
臺北市
12,500元

(89,006件)

桃園市
10,000元

(75,826件)

租金前三高之縣市



114年9月底
租金中位數

- 6000
6000 - 8000
8000 - 10000
10000 - 12000
12000 - 14000
14000 - 16000
16000 - 17000

租金查詢平台

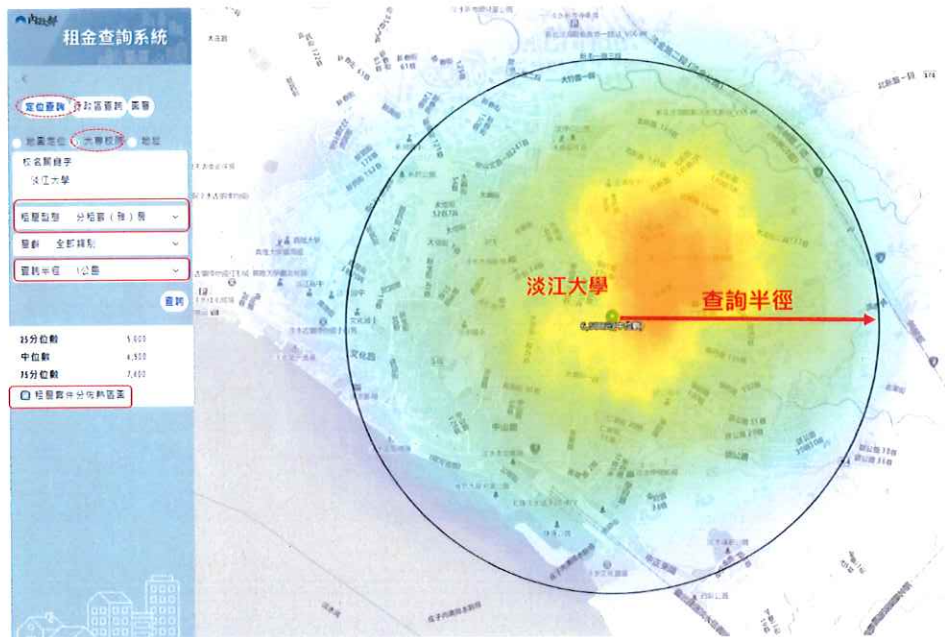
內政部社會經濟統計地理資訊網

<https://moisagis.moi.gov.tw/rent/>



👍客製化條件 👍視覺化展示 👍詳細統計資訊

功能一、定位查詢



功能二、行政區查詢

