**社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會**

**第九屆第8次定期理監事聯席會議紀錄**

一 時間：109年01月02日(星期四)下午11：00分

二 地點：傳家生活小館

(新竹市光復路一段318號 電話: 03 5795987 )

三 主管機關代表

四 上級公會代表

五 出席人員：詳如簽到

六 列席人員：詳如簽到

七 主席：黃兆堂　　　　 司儀：徐友亮　記錄：劉旻

八 報告事項：

1. 理事會會務工作報告:

（1）理事會會務工作內容詳如附件A

（2）108年度09月~12月新入會會員經審查合格並繳交入會費、會務長期發展基金、常年會費及退會會員名單如下:

新增會員名單：共計5家

10月- 園宿房屋不動產、騫鼎開發有限公司、鑫聚點不動產有限公司、

允湘不動產仲介經紀有限公司

11- 禾灃不動產有限公司

退會會員名單: 共計3家

11-京瑞城不動產開發有限公司、天啟廣告企業社、芳安房屋仲介有限公司

（3）109年度常年會費已繳111 尚有 14未繳納。尚未繳納名單如下：信義房屋仲介股份有限公司新竹分公司 、群英不動產仲介經紀有限公司、宇進不動產經紀商行、鴻鑫不動產仲介經紀有限公司、五群房屋租賃有限公司、杰鼎不動產有限公司、美家聯合資訊社、 好想家房屋、台銘不動產、科園房屋管理企業社、鉅昇不動產仲介有限公司、恆和不動產股份有限公司、瑛利開發有限公司、兆基管理顧問股份有限公司(新竹分公司)

(未含108年以前停權13公司)

九 討論提案：

1﹒提案人：監事會

案 由：本會108年09月~108年12月31日收支月帳提請理監事共同審查。

說 明：本會108年09月~108年12月31日收支月帳明細表(詳如附件B)。請理、監事共同審查並追認。

決 議：照案通過

2﹒提案人：理事會

案 由：本會108度會員公司計有5家欠繳常年會費逹九個月以上，依本會章程第十五條之規定，應予以停權。

說 明：本會會員公司計有禾鑫不動產有限公司、捷新不動產仲介經紀有限公司、成鴻不動產有限公司、兆豐不動產有限公司、歐陽不動產有限公司（未含107年以前停權公司），欠繳常年會費，經本會發函勸告、警告均未理會通知。本會依本會章程第十五條第一項第三款之規定，欠繳會費滿九個月，經通知後仍不履行，應予以停權，不得參加各種會議並當選理監事、及享受團體內一切權益。請理監事共同決議。

決 議：禾鑫不動產有限公司、捷新不動產仲介經紀有限公司、成鴻不動產有限公司、兆豐不動產有限公司、歐陽不動產有限公司予以停權。

3﹒提案人：理事會

案 由：109年度會員公司代表自強活動

說 明：為提倡正當休閒活動109年度會員代表自強活動，將增加大甲媽祖繞境活動及成立高爾夫球社、登山社等（理事長為提倡正當休閒活動，個人贊助三萬元成立社團，專款專用），提請理監事共同討論並做成決議。

決 議：1. 109年度大甲媽祖繞境活動分兩天進行，每天一台遊覽車，共2天。正確日期待確認後再發通知給會員公司報名參加。

2. 決議由曾瑞燕理事籌備成立登山社，施程彬先生籌備成立高爾夫球社，預計今年(109年)會員大會正式成立社團，由理事長個人贊助每社團各一萬元活動費專款專用，期望會員公司踴躍參加，鼓勵健康運動生活，快樂工作。

4﹒提案人：理事會

案 由 : 本會教育訓練贈送參訓學員隨身皮套筆記本

說 明 : 為提高公會教育訓練學員的回訓率，來參加公會教育訓練的學員贈送隨身皮套筆記本。請理監事共同討論並追認。

決 議： 照案通過

5﹒ 提案人：理事會

案 由： 108年收支經費決算書

說 明：本會108年收支經費決算書(如附件C)提請理監事共同審查並追認。

決 議：照案通過

6﹒提案人：理事會

案 由：109年收支經費預算書

說 明：本會109年收支經費預算書(如附件D)提請理監事共同審查並做成決議。

決 議：照案通過

7﹒提案人：理事會

案 由：本會108年09月~108年12月不動產營業員初訓、複訓、租賃管理人員訓練成果報告

說 明：本會108年09月~108年12月不動產營業員初訓、複訓及租賃管理人員成果報告(詳如附件 E)。請理監事共同討論、改進建議。

決 議：照案通過

十　臨時動議：

自由發言:

馬盈莉理事: 建議公會開設危老證照班。

黃理事長兆堂: 今年將開設1.危老說明會講座 2.農業用地輔導合法化講座, 近期將聯絡老師開課,針對會員公司免費。

十一　散會 11:58