

# 新竹市不動產仲介公會

## 【不動產仲介開發與銷售實務課程】

### 一、說明：

「天下武功，為快不破！」2020年不動產相關市場蓬勃發展、價量齊揚，而不動產移轉件數也可望創下近來之新高。

本課程專為協助初入仲介業務之新人或有心於職能再精進之經紀營業員，指導有關開發與銷售之工具、話術及技巧，練好基本功並建立其從業信心，快速抓準方向，進而大展身手、迅速冒泡。

### 二、課程日期、時間及課程主題

11/20 (星期五) 9:00-12:00 13:00-16:00

11/20 (星期五) 9:00-12:00 【不動產仲介開發實務】 (3 小時)

11/20 (星期五) 13:00-16:00 【不動產仲介銷售實務】 (3 小時)

### 三、課程大綱：

#### (一) 【不動產仲介開發實務】

##### 課程大綱：

- |            |                   |
|------------|-------------------|
| 一、開發端作業流程  | 二、一流工作者的代辦清單      |
| 三、爭取專任委託   | 四、專任委託的好處         |
| 五、訴求屋主基本面的 | 六、克服委託銷售契約書簽訂上的障礙 |
| 七、物件經營關鍵行程 |                   |

#### (二) 【不動產仲介銷售實務】

##### 課程大綱：

- |             |              |
|-------------|--------------|
| 一、投資置產 買屋致富 | 二、銷售業務之工作與計畫 |
| 三、電話一響 黃金萬兩 | 四、客戶購買之動機與需求 |
| 五、提升帶看與要約能力 | 六、價格談判       |

### 三、講師簡介：

講師	林秀銘 老師
簡歷	內政部認可不動產訓練機構 講師 中華民國不動產仲介經紀業全聯會 產業資訊教育委員會 委員 國家考試不動產經紀人及地政士考照班 講師 中華民國第十一屆金仲獎不動產經紀人楷模 得獎人 桃園市不動產仲介公會 理事暨教育訓練委員會 主委 桃園市租賃住宅服務業公會 顧問 新竹縣不動產仲介公會 職能訓練委員會 主委
學歷 證照	學歷：管理學 碩士 證照：國家考試地政士及國家考試不動產經紀人及格 租賃住宅管理人員 證書