社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

楷模經紀業/楷模經紀人員/楷模營業人員選拔辦法

**壹、主旨**

為表揚傑出不動產經紀營業人員刻苦、堅毅、淬勵奮發之工作精神，並提昇本市不動產經紀營業人員服務質量、導正不動產交易風氣，進而造福消費大眾、促進社會安祥和樂，特舉辦不動產楷模經紀業、不動產仲介楷模及資深人員選拔。

**貳、主辦單位：**

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

**參、說 明：**

為維護整體社會良好之交易秩序，建立正確的交易環境，樹立經紀營業人員優良之模範，落實買賣交易過程的合理；故鼓勵經紀營業人員除在具備專業知識外，更應建立自身應有涵養，以提昇整體不動產經紀人員的素質，為美好的明天一起努力，共同創造更精緻的服務品質環境。

**肆、參選類別：**

楷模經紀業組、楷模經紀人員組、楷模營業人員組

**伍、參選資格：**

一.【不動產經紀業組】

(一).公司成立年資：至少連續五年以上。

(二).合法業者證明：於登記所在縣市政府地政局(處)完成備查並繳交本

會所屬各縣市公會當年度常年會費之會員公司。

(三).報稅證明：前二個年度公司營業稅報稅證明。

(四).傑出事蹟：獲獎證明、卓越事蹟及對社會行有餘力，熱心公益、慈

善活動深具貢獻者。請檢附相關證明。

二.【經紀人組與經紀營業員組】

(一)國籍：中華民國

(二)年齡:十八歲(含)以上

(三)性別：不拘

(四)品德：無經刑事案件判決確定為準(須具備良民證資格者)。

(五)推薦：報名參加選拔者需由所屬公司推薦至本公會。（任職所屬公司均應完成不動產經紀業備查之合法經紀業者）

(六)證照：領有「不動產經紀營業員登錄證明」或「不動產經紀人證書」並由所屬公司向所在地主管機關完成備查。

(七)傑出事蹟：考績證明、卓越事蹟及對社會服務貢獻者。請檢附相關證明。

(八)在職證明：楷模人員組任職滿一年（含）以上之經紀人員。

(九)所得證明:所得扣繳憑單證明(不得低於政府規定之最低薪資乘以 12

個月之總額);被推薦人若為公司負責人,應就下列文件擇一檢附:

1.所得扣繳憑單證明 2.年度營利事業所得稅繳稅證明。

(十)無違反不動產經紀管理條例規定及道德倫理規範者。

(十一)參加者限本會會員公司之經紀人員

**陸、頒發獎項：**

1. 楷模不動產經紀業組  
2. 模經不動產經紀人員獎  
3. 楷模不動產營業人員獎

**柒、選拔方式及名額：**

一.【不動產經紀業組】  
(一).公司簡介。   
(二).公司或商業登記證明文件(五年以上)。   
(三).公司發展歷程之撰述800至1000字(勿以自傳方式撰述，超過1000

字予以扣分)，以利手冊之製作及編輯。   
(四).前二個年度營業稅繳稅證明(112年及113年度各一期)。

(五).傑出事蹟證明，請檢附佐證資料。

(六).錄製三分鐘公司介紹影片，於繳交書面資料時一同附上。

**※以上六項資料均應備齊，缺件不予受理(原件退回)**

二.【經紀人組與經紀營業員組】

(一)選拔方式：由各會員公司推薦至公會參與選拔

每會員公司得推薦楷模經紀人員組與楷模營業人員組各一名。

(二)選拔名額： 楷模不動產經紀業1家

楷模不動產經紀人員獎各2名。

楷模不動產營業人員獎共3名

(三)得獎者本會頒發獎狀乙座

(四)由本公會推派各組第一名代表參與全聯會金仲獎選拔。

**捌、參選資料：**需完成下列相關辦法方具備參選資格。  
一、參選時應檢附下列資料

1.所屬公司推薦書〔由所屬公司推薦並加蓋所屬公司大小章〕。   
 2.簡歷。   
 3.經紀人證書或營業員登錄證明書影本。

4.個人奮鬥歷程之撰述800至1,000字。

5.在職證明：楷模人員一年（含）以上。  
6.所得扣繳憑單影本(不得低於新台幣30萬元) 。

7.無警察刑事紀錄之證明(良民證)  
 **※以上1-7項資料均應備齊，缺件不予受理(原件退回)。**

二、收件截止日期：至114年5至12日止。   
三、收件地址：新竹市自由路67號6樓之1   
 聯絡電話：03-5317786 聯絡人：秘書

**玖、頒獎表揚：**   
頒獎典禮於年度會員大會公開表揚。

**拾、評選方式**

由理監事組成評審委員會，於報名截止後舉行評審會議，就參選人員由全體評審委員面試完成後投票表決，由票數多者勝出，票數相同者抽籤決定。

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

楷模不動產經紀業 公司簡介

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 推薦組別 | █不動產經紀業組 | | | | | |
| 請黏貼及公司暨全體同仁合照  (照片樣式應可辨別經紀業名稱或加盟店名稱) | | | | | | |
| 公司名稱 | (營利事業登記名稱) | | | | | |
| 加盟店名稱 | (若無免填) | | | | | |
| 聯絡地址 |  | | | | | |
| 負責人 |  | | | | | |
| 聯絡人 |  | | 傳真電話 | | ( ) | |
| 公司電話 | ( ) 轉 | | 行動電話 | |  | |
| 曾經獲獎名稱【證明文件請另附於後】 | | | | | | |
| 獲獎日期 | | 獲 獎 名 稱 | | 舉 辦 單 位 | | 頒獎人 |
| 1. | |  | |  | |  |
| 2. | |  | |  | |  |
| 3. | |  | |  | |  |
| 備註: | | | | | | |

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

楷模不動產經紀人員/楷模不動產營業人員獎選拔簡歷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 參選組別 | □楷模不動產經紀人員 □楷模不動產營業人員 | | | | | | | |
| 姓 名 |  | | | | | | 請浮貼二吋  彩色相片二張 | |
| 性 別 |  | | 出生日期 |  | | |
| 畢業學校 | 學校 科系 | | | | | |
| 公司名稱 | (營利事業登記名稱) | | | | | |
| 加盟店名稱 | (若無免填) | | | | | |
| 聯絡地址 |  | | | | | |
| 職 稱 |  | | | | 傳真電話 | | ( ) | |
| 公司電話 | ( ) 轉 | | | | 行動電話 | |  | |
| 主要經歷(事業名稱、職稱) :  1.  2.  3. | | | | | | | | |
| 歷任或現任公司名稱及職稱 | | | | | | | | |
| 歷任: | | | | 現任： | | | | |
| 1. | | | | 1. | | | | |
| 2. | | | | 2. | | | | |
| 3. | | | | 3. | | | | |
| 曾經獲獎名稱【證明文件請另附於後】 | | | | | | | | |
| 獲獎日期 | | 獲 獎 名 稱 | | | | 舉 辦 單 位 | | 頒獎人 |
| 1. | |  | | | |  | |  |
| 2. | |  | | | |  | |  |
| 3. | |  | | | |  | |  |
| 備註: | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會  楷模不動產經紀人員獎/楷模不動產營業人員獎  公 司 推 薦 書  茲推薦 先生/小姐參加楷模經紀人員/楷模營業人員選拔  此 致  新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 | | | | |
| 姓名: | | 性別: | | 年齡: |
| 服務單位: | | | 職稱: | |
| 參選組別(請勾選) | □楷模不動產經紀人員 □楷模不動產營業人員 | | | |
| 推薦參選理由及特殊貢獻【請條列具體敘述】 | | | | |
| 推薦公司名稱 : (請蓋公司大小章)  公司電話:  公司地址: | | | | |

中 華 民 國 年 月 日

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

楷模不動產經紀人員/楷模不動產營業人員

選拔審查表

所屬公司名稱：

姓名：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 是否備妥 | 備 註 |
| 推薦書 | □是 □否 |  |
| 簡歷 | □是 □否 |  |
| 經紀人證書或營業員登錄證明書影本 | □是 □否 |  |
| 在職證明 | □是 □否 |  |
| 薪資所得扣繳憑單影本 | □是 □否 |  |
| 個人奮鬥歷程之自述 | □是 □否 |  |
| 考績及傑出事蹟證明 | □是 □否 |  |
| 無警察刑事紀錄之證明(良民證) | □是 □否 |  |
| 一、上項各件請依序裝訂整理齊全。  二、依本推薦辦法規定，上項資料應備齊，缺一不予受理(原件退回，尚祈諒察)。 | | |