社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

楷模經紀業/楷模經紀人員/楷模營業人員選拔辦法

**壹、主旨**

為表揚傑出不動產經紀營業人員刻苦、堅毅、淬勵奮發之工作精神，並提昇本市不動產經紀營業人員服務質量、導正不動產交易風氣，進而造福消費大眾、促進社會安祥和樂，特舉辦不動產楷模經紀業、不動產仲介楷模及資深人員選拔。

**貳、主辦單位：**

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

**參、說 明：**

為維護整體社會良好之交易秩序，建立正確的交易環境，樹立經紀營業人員優良之模範，落實買賣交易過程的合理；故鼓勵經紀營業人員除在具備專業知識外，更應建立自身應有涵養，以提昇整體不動產經紀人員的素質，為美好的明天一起努力，共同創造更精緻的服務品質環境。

**肆、參選類別：**

楷模經紀業組、楷模經紀人員組、楷模營業人員組

**伍、參選資格：**

一.【不動產經紀業組】

(一).公司成立年資：至少連續五年以上。

(二).合法業者證明：於登記所在縣市政府地政局(處)完成備查並繳交本

會所屬各縣市公會當年度常年會費之會員公司。

(三).報稅證明：前二個年度公司營業稅報稅證明。

(四).傑出事蹟：獲獎證明、卓越事蹟及對社會行有餘力，熱心公益、慈

善活動深具貢獻者。請檢附相關證明。

二.【經紀人組與經紀營業員組】

(一)國籍：中華民國

(二)年齡:十八歲(含)以上

(三)性別：不拘

(四)品德：無經刑事案件判決確定為準(須具備良民證資格者)。

(五)推薦：報名參加選拔者需由所屬公司推薦至本公會。（任職所屬公司均應完成不動產經紀業備查之合法經紀業者）

(六)證照：領有「不動產經紀營業員登錄證明」或「不動產經紀人證書」並由所屬公司向所在地主管機關完成備查。

(七)傑出事蹟：考績證明、卓越事蹟及對社會服務貢獻者。請檢附相關證明。

(八)在職證明：楷模人員組任職滿一年（含）以上之經紀人員。

(九)所得證明:所得扣繳憑單證明(不得低於政府規定之最低薪資乘以 12

個月之總額);被推薦人若為公司負責人,應就下列文件擇一檢附:

1.所得扣繳憑單證明 2.年度營利事業所得稅繳稅證明。

(十)無違反不動產經紀管理條例規定及道德倫理規範者。

(十一)參加者限本會會員公司之經紀人員

**陸、頒發獎項：**

1. 楷模不動產經紀業組
2. 模經不動產經紀人員獎
3. 楷模不動產營業人員獎

**柒、選拔方式及名額：**

一.【不動產經紀業組】
(一).公司簡介。
(二).公司或商業登記證明文件(五年以上)。
(三).公司發展歷程之撰述800至1000字(勿以自傳方式撰述，超過1000

字予以扣分)，以利手冊之製作及編輯。
(四).前二個年度營業稅繳稅證明(112年及113年度各一期)。

(五).傑出事蹟證明，請檢附佐證資料。

(六).錄製三分鐘公司介紹影片，於繳交書面資料時一同附上。

**※以上六項資料均應備齊，缺件不予受理(原件退回)**

二.【經紀人組與經紀營業員組】

(一)選拔方式：由各會員公司推薦至公會參與選拔

 每會員公司得推薦楷模經紀人員組與楷模營業人員組各一名。

(二)選拔名額： 楷模不動產經紀業1家

 楷模不動產經紀人員獎各2名。

 楷模不動產營業人員獎共3名

(三)得獎者本會頒發獎狀乙座

(四)由本公會推派各組第一名代表參與全聯會金仲獎選拔。

**捌、參選資料：**需完成下列相關辦法方具備參選資格。
一、參選時應檢附下列資料

 1.所屬公司推薦書〔由所屬公司推薦並加蓋所屬公司大小章〕。
 2.簡歷。
 3.經紀人證書或營業員登錄證明書影本。

4.個人奮鬥歷程之撰述800至1,000字。

5.在職證明：楷模人員一年（含）以上。
6.所得扣繳憑單影本(不得低於新台幣30萬元) 。

7.無警察刑事紀錄之證明(良民證)
 **※以上1-7項資料均應備齊，缺件不予受理(原件退回)。**

二、收件截止日期：至114年5至12日止。
三、收件地址：新竹市自由路67號6樓之1
 聯絡電話：03-5317786 聯絡人：秘書

**玖、頒獎表揚：**
頒獎典禮於年度會員大會公開表揚。

**拾、評選方式**

由理監事組成評審委員會，於報名截止後舉行評審會議，就參選人員由全體評審委員面試完成後投票表決，由票數多者勝出，票數相同者抽籤決定。

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

楷模不動產經紀業 公司簡介

|  |  |
| --- | --- |
| 推薦組別 | █不動產經紀業組 |
| 請黏貼及公司暨全體同仁合照(照片樣式應可辨別經紀業名稱或加盟店名稱) |
| 公司名稱 | (營利事業登記名稱) |
| 加盟店名稱 | (若無免填) |
| 聯絡地址 |  |
| 負責人 |  |
| 聯絡人 |  | 傳真電話 | ( ) |
| 公司電話 | ( ) 轉 | 行動電話 |  |
| 曾經獲獎名稱【證明文件請另附於後】  |
|  獲獎日期  |  獲 獎 名 稱  |  舉 辦 單 位  |  頒獎人  |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 備註:  |

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

楷模不動產經紀人員/楷模不動產營業人員獎選拔簡歷

|  |  |
| --- | --- |
| 參選組別 | □楷模不動產經紀人員 □楷模不動產營業人員 |
| 姓 名 |  | 請浮貼二吋彩色相片二張 |
| 性 別 |  | 出生日期 |  |
| 畢業學校 |  學校 科系 |
| 公司名稱 | (營利事業登記名稱) |
| 加盟店名稱 | (若無免填) |
| 聯絡地址 |  |
| 職 稱 |  | 傳真電話 | ( ) |
| 公司電話 | ( ) 轉 | 行動電話 |  |
| 主要經歷(事業名稱、職稱) :1.2.3. |
| 歷任或現任公司名稱及職稱  |
| 歷任:  | 現任：  |
| 1. | 1. |
| 2. | 2. |
| 3. | 3. |
| 曾經獲獎名稱【證明文件請另附於後】  |
|  獲獎日期  |  獲 獎 名 稱  |  舉 辦 單 位  |  頒獎人  |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 備註:  |

|  |
| --- |
| 社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會楷模不動產經紀人員獎/楷模不動產營業人員獎公 司 推 薦 書 茲推薦 先生/小姐參加楷模經紀人員/楷模營業人員選拔 此 致 新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 |
| 姓名:  | 性別:  | 年齡:  |
| 服務單位:  | 職稱: |
| 參選組別(請勾選) | □楷模不動產經紀人員 □楷模不動產營業人員 |
| 推薦參選理由及特殊貢獻【請條列具體敘述】 |
| 推薦公司名稱 : (請蓋公司大小章)公司電話:公司地址:  |

 中 華 民 國 年 月 日

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

楷模不動產經紀人員/楷模不動產營業人員

選拔審查表

所屬公司名稱：

姓名：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 項 目 | 是否備妥 | 備 註 |
| 推薦書 | □是 □否 |  |
| 簡歷 | □是 □否 |  |
| 經紀人證書或營業員登錄證明書影本 | □是 □否 |  |
| 在職證明 | □是 □否 |  |
| 薪資所得扣繳憑單影本 | □是 □否 |  |
| 個人奮鬥歷程之自述 | □是 □否 |  |
| 考績及傑出事蹟證明 | □是 □否 |  |
| 無警察刑事紀錄之證明(良民證) | □是 □否 |  |
| 一、上項各件請依序裝訂整理齊全。二、依本推薦辦法規定，上項資料應備齊，缺一不予受理(原件退回，尚祈諒察)。 |