正本

檔　　號：
保存年限：

新竹縣政府　函

地址：30210新竹縣竹北市光明六路10號
承辦人：曾淑蘭
電話：(03)5518101分機2251
傳真：(03)5515497
電子信箱：lanta@hchg.gov.tw

理事長李天保

擬：公告於本會網站

擬定:轉發

300
新竹市東區復興里自由路67號6樓之1

受文者：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國115年11月3日
發文字號：府財產字第1153411163B號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及附件

主旨：檢送本府115年度第1次標售坐落新竹市建華段96地號等縣有非公用土地及新竹市有房屋標售公告1份，茲訂於本（115）年12月2日（星期三）上午10時辦理公開標售開標作業，請惠予協助公告周知，請查照。

正本：各縣市政府（含直轄市）、社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市地政事務所、新竹市東區區公所、新竹市北區區公所、新竹市香山區公所

副本：新竹縣議會、本府行政處(請張貼公告)、本府政風處(屆時請派員領、監標)、本府主計處(屆時請派員領、監標)、本府地政處、本府財政處(均含附件)

縣長楊文科

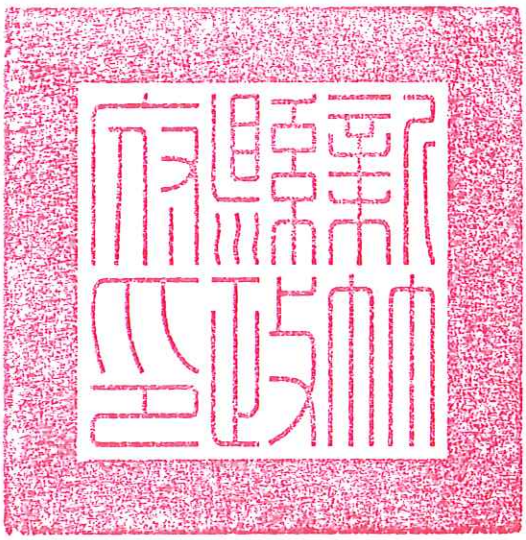
新竹縣政府公文用紙

正本

檔　　號：
保存年限：

新竹縣政府　公告

發文日期：中華民國115年11月3日
發文字號：府財產字第1153411163A號
附件：如說明八



主旨：公告標售本縣有土地及新竹市有房屋，請踴躍參加投標。

依據：新竹縣縣有財產管理自治條例。

公告事項：

一、開標日期及地點：115年12月2日（星期三）上午10時於本府2樓財政處會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時同地點辦理開標，不另行公告。

二、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標日前一日止，在辦公時間內向本府財政處公有財產科(地址：竹北市光明六路10號2樓)索取投標單、投標信封及投標須知，或至本府財政處網站公告訊息或招標資訊自行下載相關文件。請詳閱投標須知，依規定填妥投標單，連同保證金支票密封，以限時雙掛號於115年12月2日（星期三）上午9時前寄達「竹北光明郵局第68號信箱」，逾時寄達者無效，原件退還。投標文件寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。

三、標售土地面積以登記面積為準，標的物一律照現狀辦理標售，本府不負責點交，投標人應自行在投標前逕赴現場查看，其界址以地政機關地籍圖為準，不以現場圍籬、地形或地貌為界，並洽標的物所在地（縣）市政府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。

新竹縣政府公文用紙

四、本次標售之土地地上地下如有既成巷道、農作物、溝渠、管線、電桿、貨櫃、占建物及受保護樹木等，或其他占用情形者，由得標人自行負責處理，不得以處理困難或不能處理要求本府協助及延期繳款或退款，亦不得向本府要求任何補償。如為私有建物並由占用人得標時，應繳清積欠之使用補償金及遲延利息，始能辦理產權移轉。

五、本府在開標前如因故變更公告內容或停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。

六、投標人一經投標後，不得撤標；得標後僅得以其為得標不動產之登記名義人。另投標人倘具公職人員利益衝突迴避法第 2 條所稱之公職人員或第3條所稱之關係人身分，投標前應主動向本府揭露身分，得標後本府應主動公開與得標人身分關係。

七、其他未公告事項，悉照新竹縣政府執行標售縣有房地郵遞投標須知規定辦理。

八、標售不動產之標示、標售底價及應繳保證金如後列清冊。

縣長楊文科

新竹縣政府標售縣有土地清冊

(一)土地

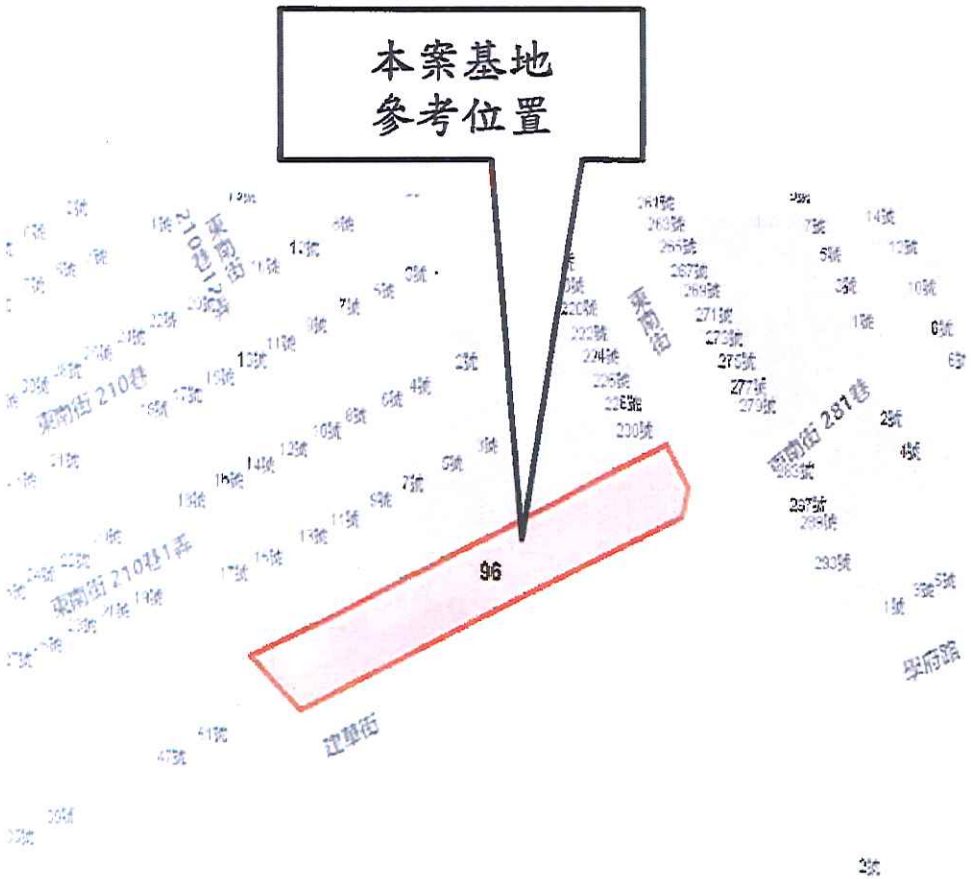
標售編號	土地標示	面積(㎡)	合計面積(㎡)	使用分區	審定底價(元)	保證金(元)	備註
1	新竹市建華段96地號	1,124.14	1,124.14	第一種住宅區	258,552,200	25,855,000	
2	新竹市復中段624-42地號	40.00	40.00	第二種住宅區	8,760,000	876,000	
3	新竹市新興段1567地號	88.00	88.00	第二種住宅區	17,864,000	1,786,000	
4	新竹市唐高段661-1地號	27.00	27.00	第一種住宅區	4,655,475	465,000	
5	新竹市唐高段638地號	70.00	79.00	第一種住宅區	12,259,457	1,225,000	合併標售
	新竹市唐高段636-2地號	6.00		第一種住宅區			
	新竹市唐高段639-1地號	3.00		第一種住宅區			
6	新竹市唐高段928-3地號	26.00	26.00	第一種住宅區	3,810,586	381,000	

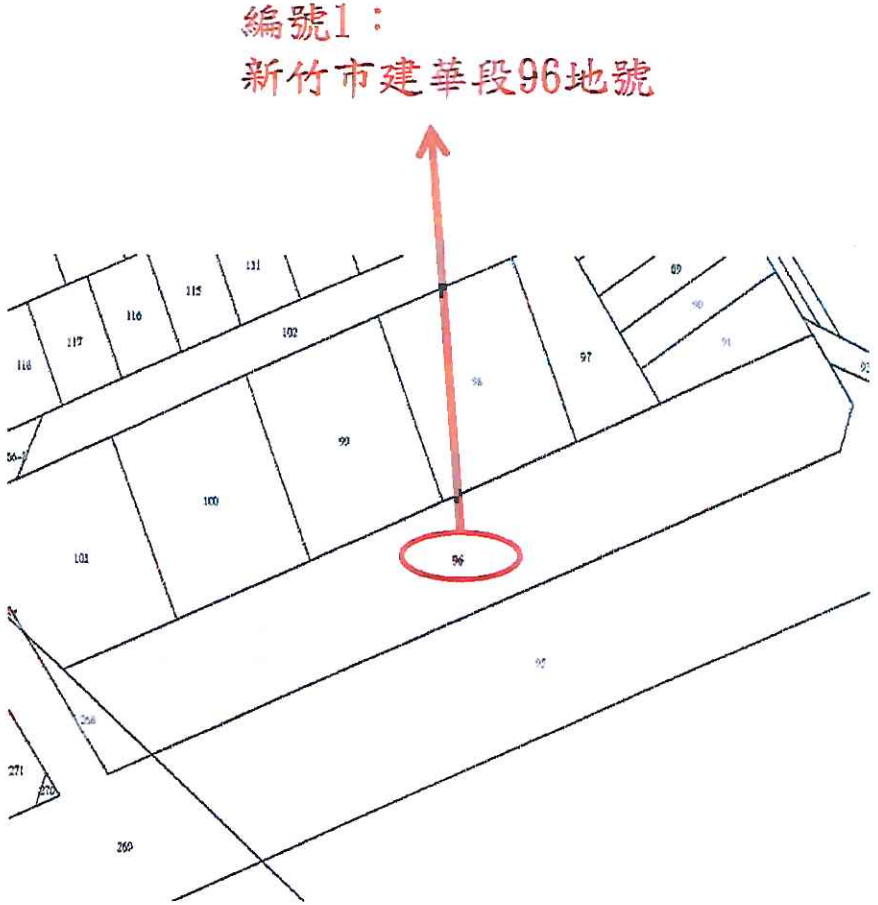
新竹縣政府合併標售縣有土地及新竹市有房屋清冊

(二)土地及房屋

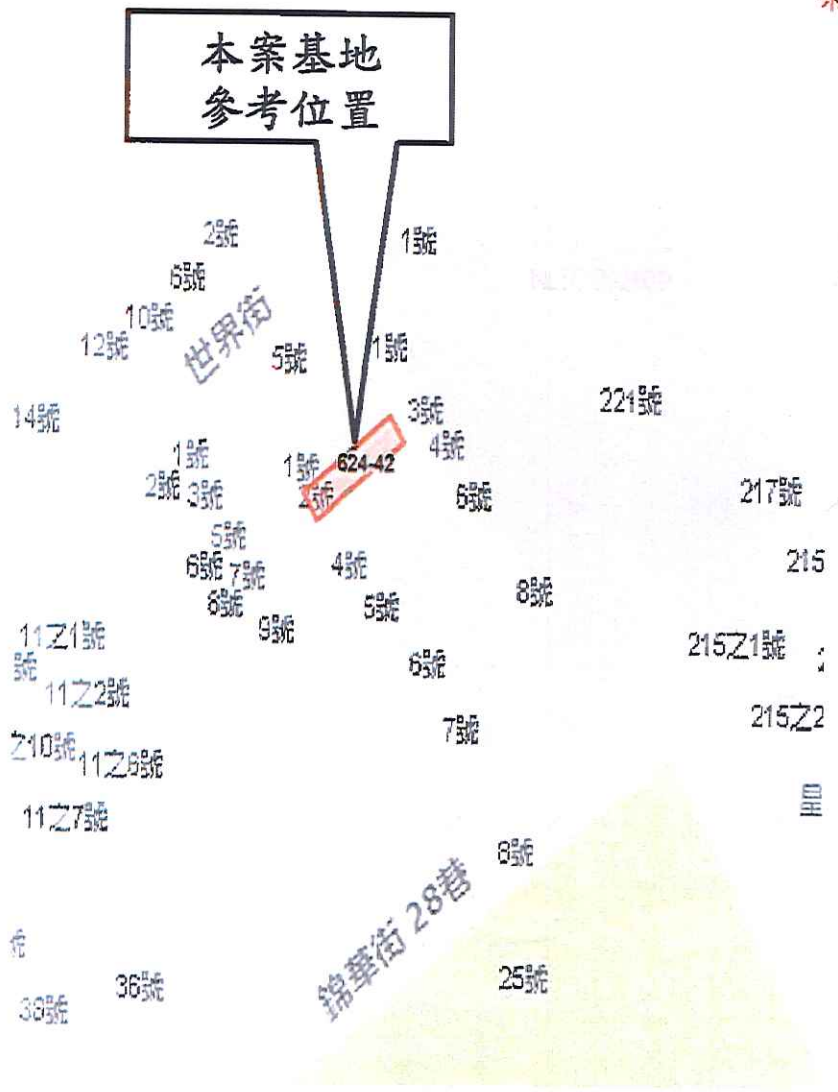
標售編號	土地標示 房屋門牌	土地面積(㎡) 房屋面積(㎡)	土地面積合計(㎡) 房屋面積合計(㎡)	使用分區 房屋構造	標售底價(元)	保證金(元)	備註
房地1	新竹市仙宮段280-1地號	659.09	659.09	第二種住宅區	141,755,100	14,256,000	1、土地為新竹縣政府經管，房屋為新竹市政府經管。 2、採房地併同標售，請投標者就土地及房屋分別出價，採總價最高者得標。 3、請依本府網頁提供之「新竹縣政府合併標售縣有土地及新竹市有房屋投標單」填具。
	新竹市東區寶山路145巷38號	201.09	201.09	加強磚造鋼鐵造	807,570		

土地編號1

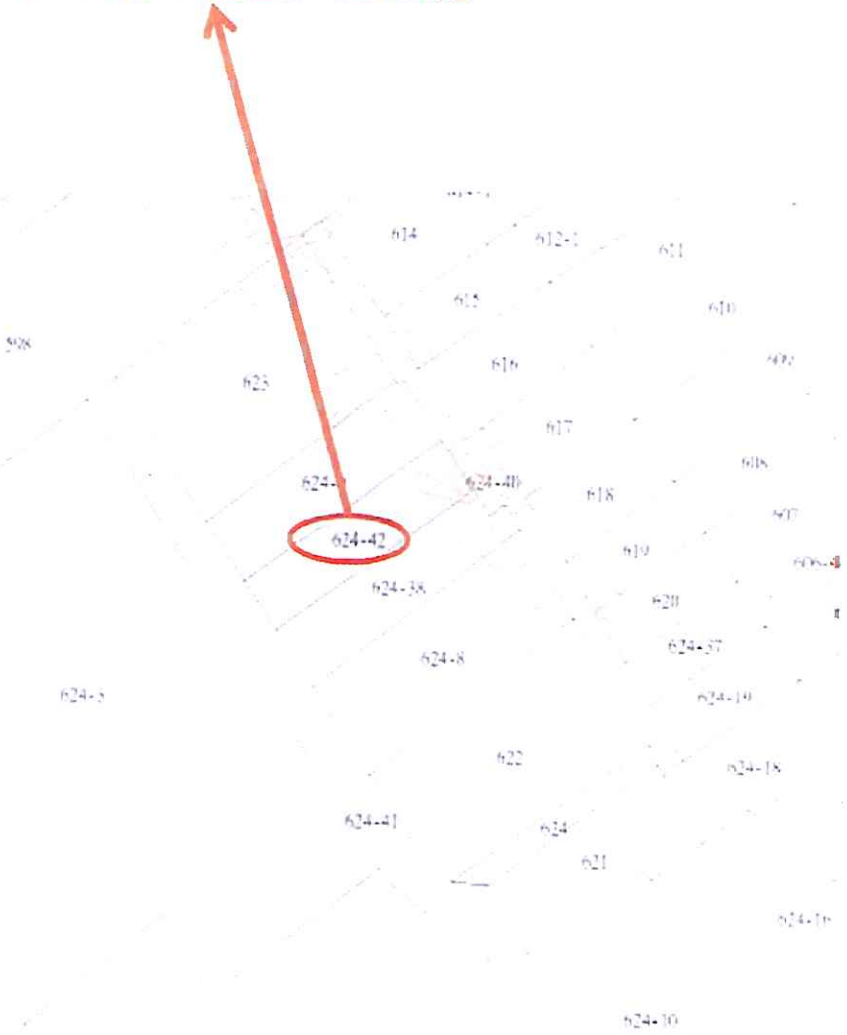

本案基地
參考位置
96
東南街
東南街210巷
東南街210巷1弄
東南街287巷
建華街
學府路


編號1：
新竹市建華段96地號
96

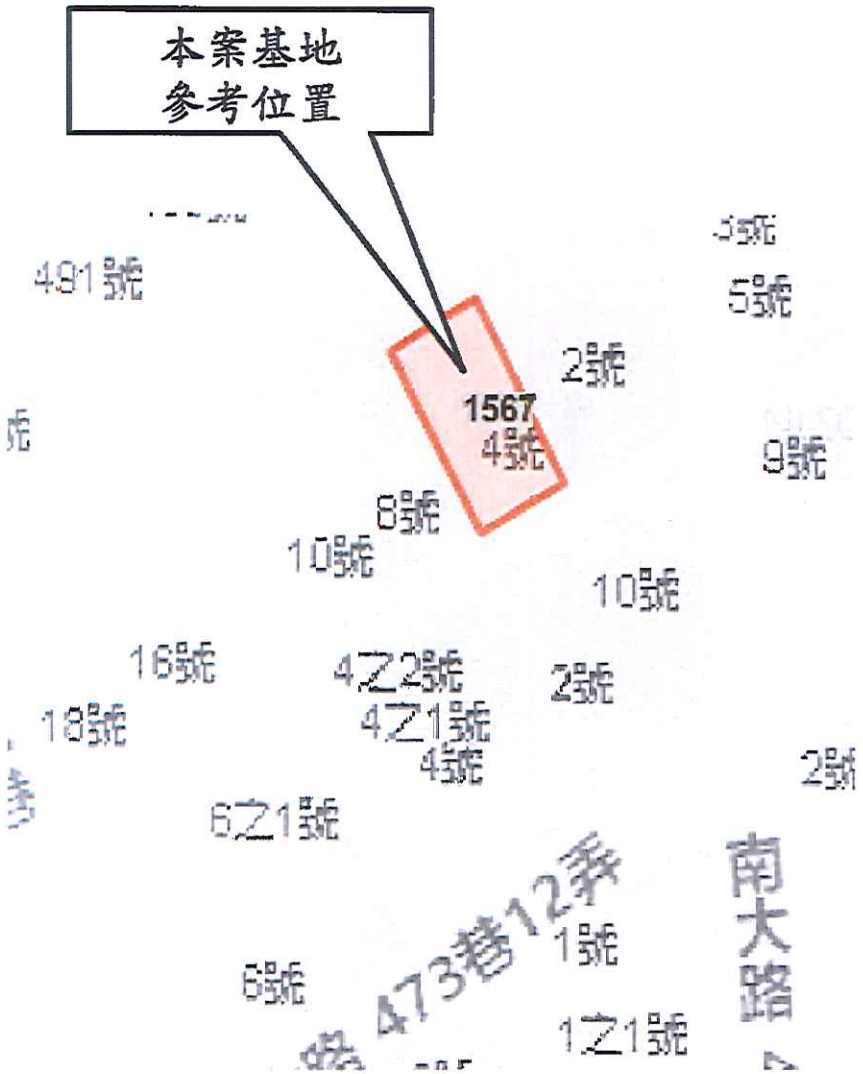
土地編號2



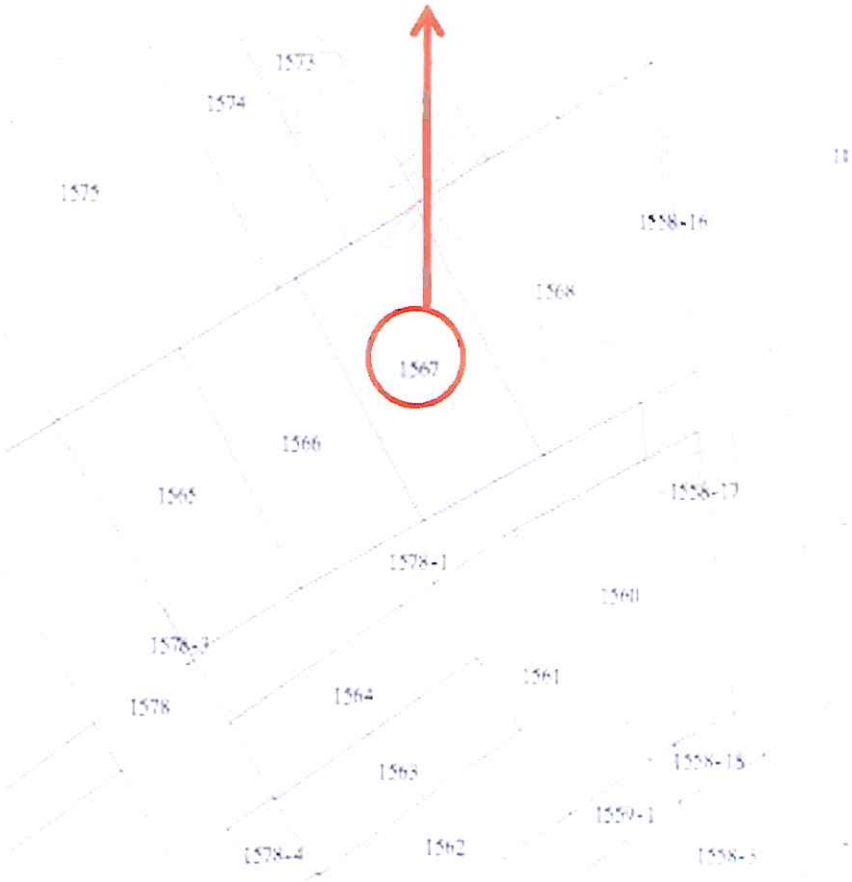
編號2：
新竹市復中段624-42地號



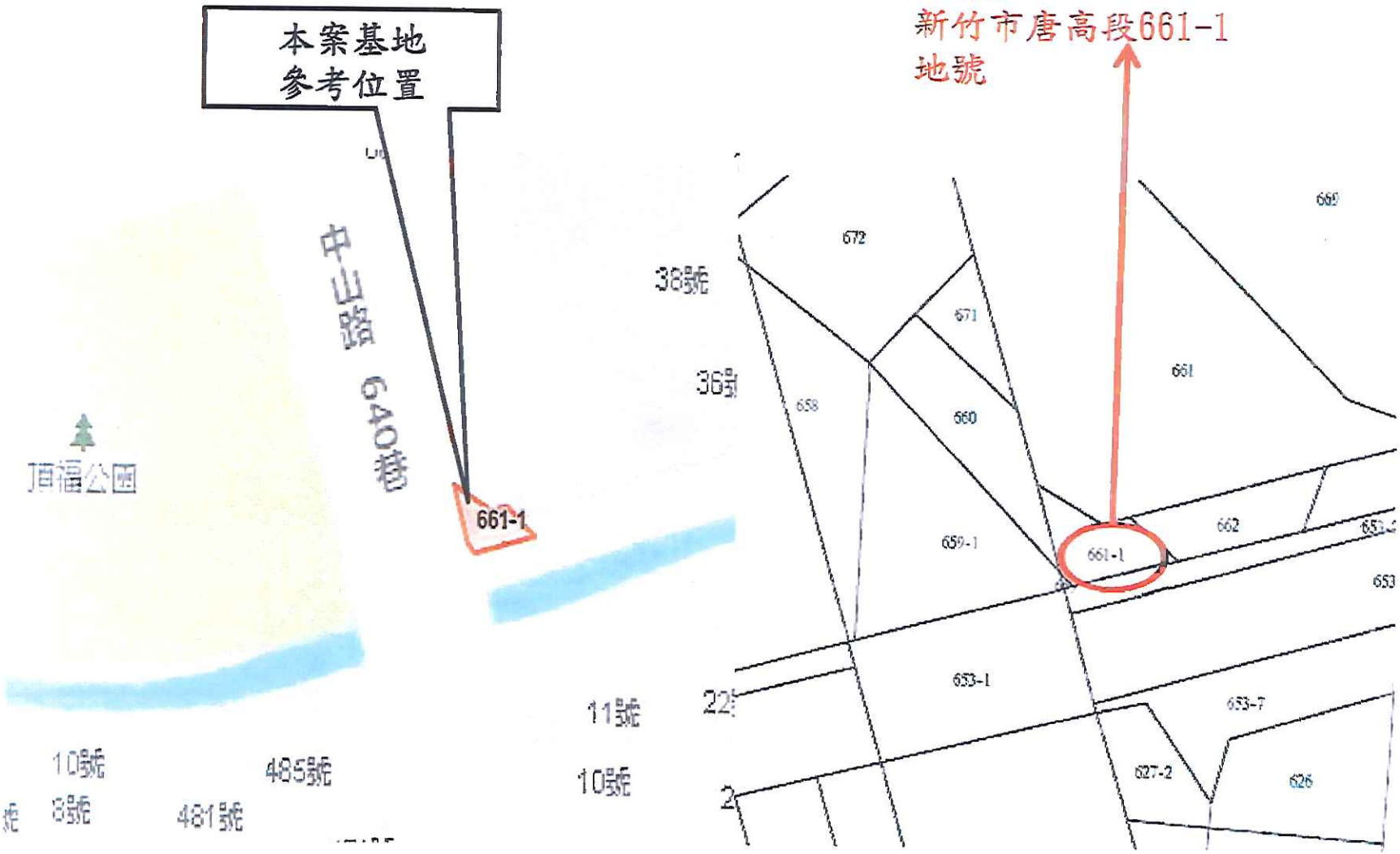
土地編號3



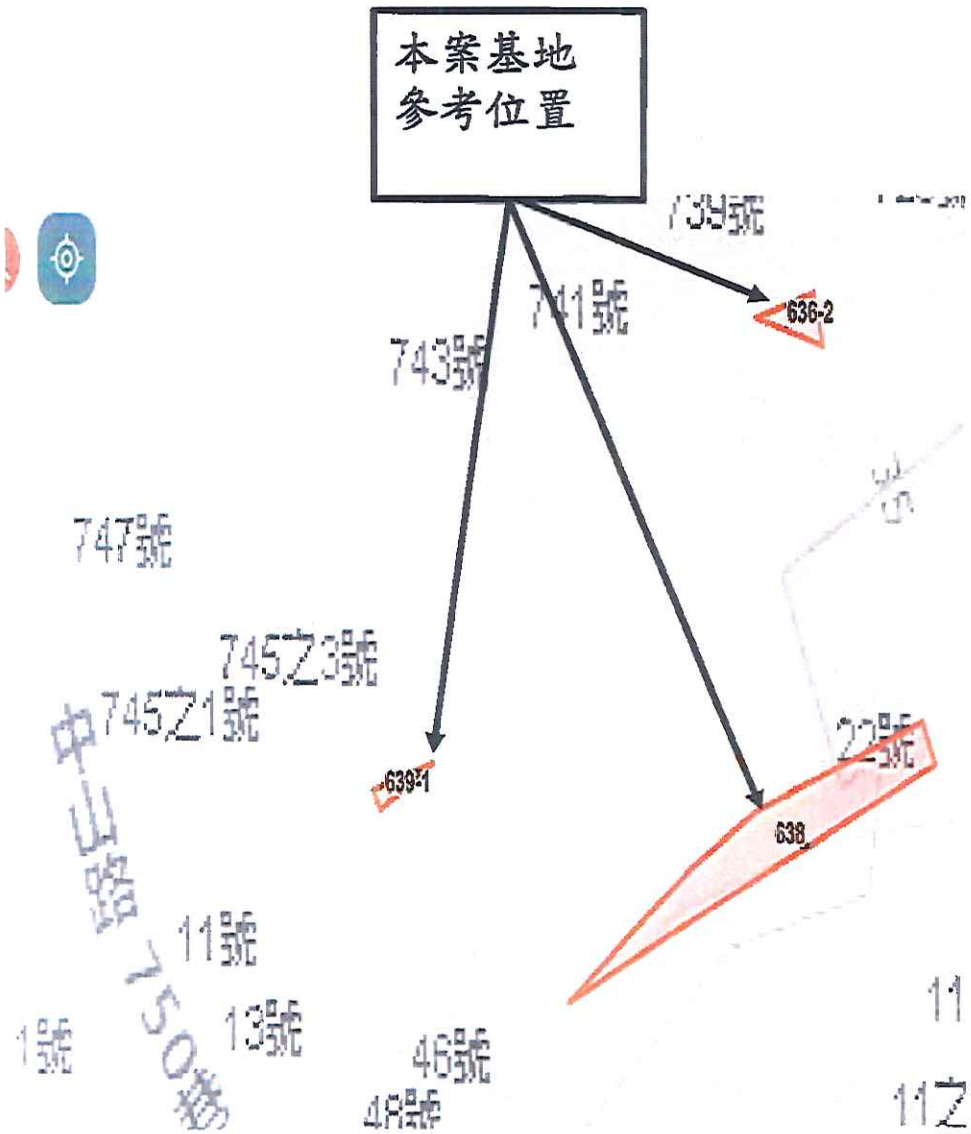
編號3：
新竹市新興段1567地號

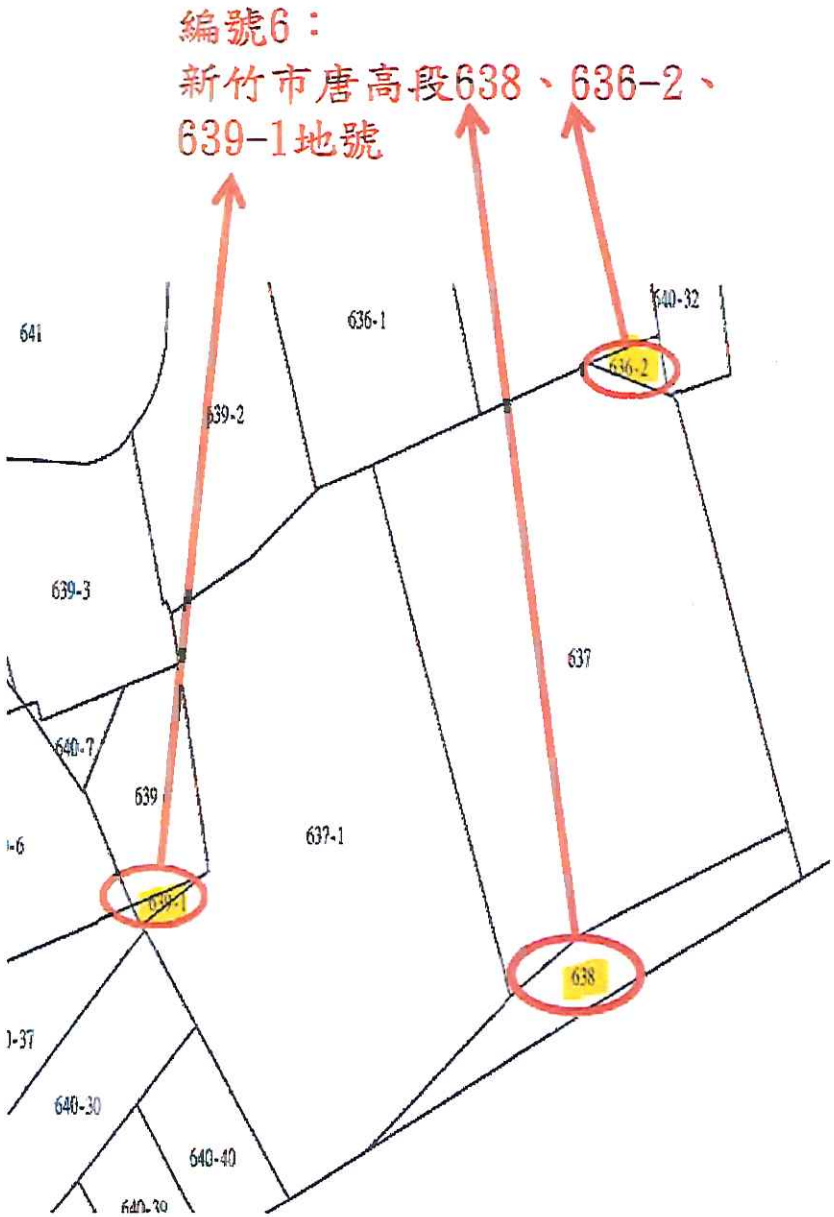


土地編號4

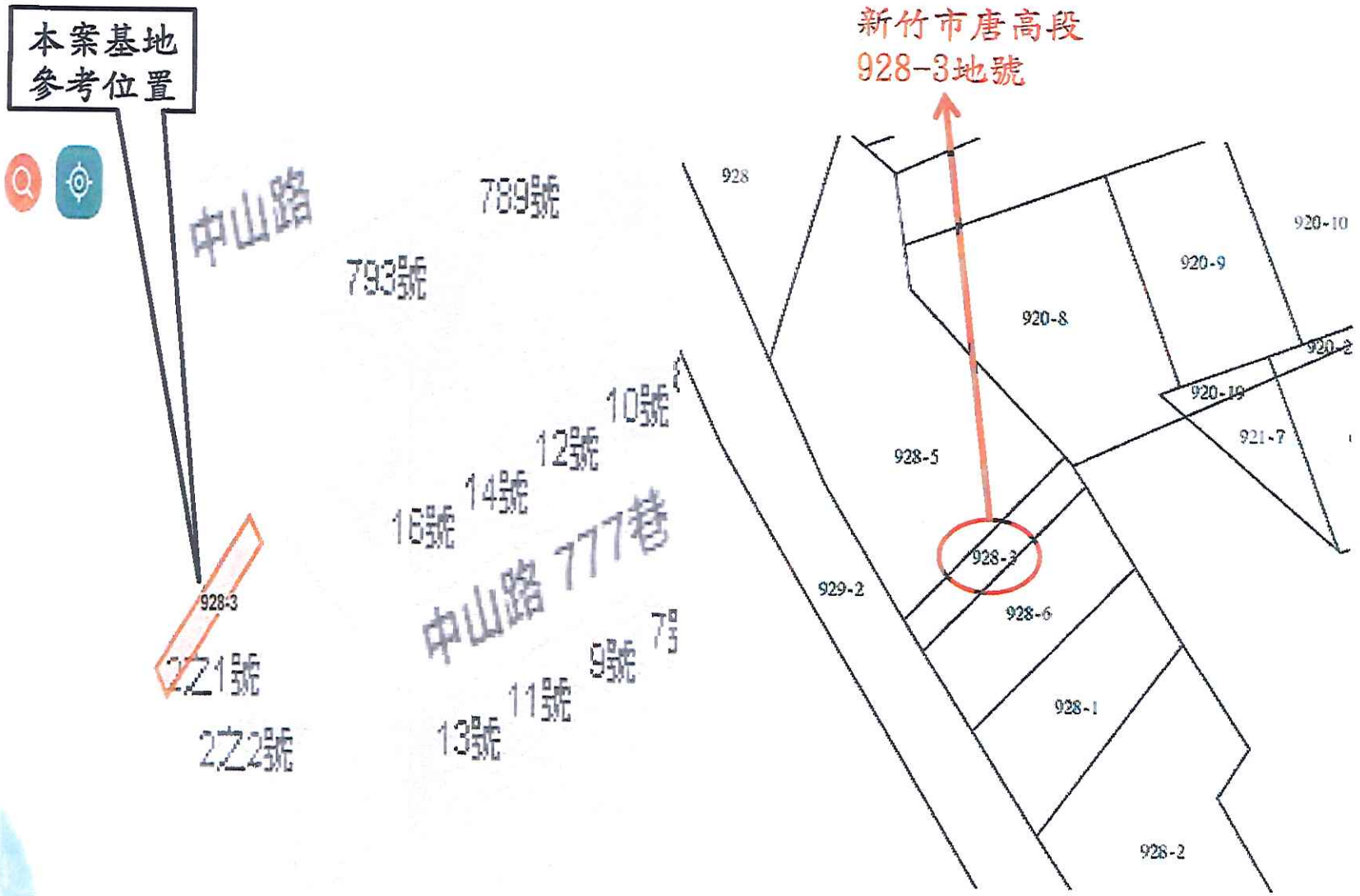

本案基地
參考位置
中山路
640巷
661-1
頂福公園
10號
8號
485號
481號
38號
36號
11號
10號
672
671
661
658
660
659-1
661-1
662
653
653-1
653-7
627-2
626
編號4：
新竹市唐高段661-1
地號

土地編號5


本案基地
參考位置
739號
741號
743號
747號
745之3號
745之1號
636-2
639-1
638
中山路150巷
11號
13號
1號
46號


編號6：
新竹市唐高段638、636-2、
639-1地號
641
636-1
640-32
636-2
639-2
639-3
637
640-7
639
637-1
639-1
638
640-30
640-40
11
11之

土地編號6


本案基地
參考位置
中山路
789號
793號
10號
12號
14號
16號
中山路777巷
928-3
7
5號
11號
13號
221號
222號
編號6：
新竹市唐高段
928-3地號
928
920-10
920-9
920-8
920-2
920-19
921-7
928-5
928-4
929-2
928-6
928-1
928-2

房地編號1



房地編號1：
新竹市仙宮段280-1地號
建物門牌：新竹市寶山路145巷38號

