社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會　函

公會住址:300 新竹市自由路 67 號 6 樓之 1
電話（03）5317786 傳真：（03）5317713
聯絡人：總幹事、祕書

受文者：本會會員公司
發文日期：中華民國 115 年 11 月 25 日
發文字號：（115）竹市房仲字第 0047 號
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：課程表、報名表、報名上課/測驗注意事項

主旨：函知本會會員公司辦理經紀人/營業員初、複訓開課通知，敬請查照。

說明：1. 自91年6月1日起，從事不動產經紀業務人員須有不動產營業員證書，公司僱用未具備資格者從事業務，得處6-30萬罰鍰。

2. 依規定，**不動產經紀營業員應於四年內屆滿前六個月內複訓換證完成**。內政部99/10/28發文公告，不動產經紀營業員證照屆滿過期者，該證書字號立即無效不再通知，需重新上營業員30小時之訓練課程，請注意個人切身權益。

★ 報名時間：**發文日起至 60 人額滿為止**(未達 30 人不開課請見諒)。

★ 上課時間：營業員複訓 115 年 12 月 07、08、09 日
營業員初訓 116 年 01 月 04、05、06、07 日
營業員複訓 116 年 01 月 25、26、27 日(上課時間本會保有變動權利)

★ 上課地點：新竹市不動產仲介經紀商業同業公會【新竹市自由路67號6樓之1】

課程班別	費用	
	非會員價	會員價/三人同行
營業員30小時【初訓】	3,800元/人	3,700元/人
營業員20小時【複訓】	2,600元/人	2,500元/人
以上費用含代收初訓登錄費300元，測驗費400元，複訓登錄費200元。		

※報名方式: **現場報名、線上報名、E-mail 報名**

【E-mail報名】 填妥報名表、貼上照片及身分證影本，連同匯款資訊E-mail至本會並來電確認，以利作業程序。

【線上報名】
營業員複訓 115 年 12 月 07、08、09 日- https://forms.gle/D9gSCJa2fM3zedG57
營業員初訓 116 年 01 月 04、05、06、07 日 - https://forms.gle/knJr7HTegExFytiV6
營業員複訓 116 年 01 月 25、26、27 日- https://forms.gle/VaWe459hmjaAzPBt8

【現場報名】 備妥身分證影本及大頭貼，可現場填寫報名表，現金現場繳費或攜帶匯款資訊至本會辦理。

【匯款資訊】 新竹第一信用合作社 【營業部；行庫代碼 130-0013】
戶名：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會
帳號：001-001-00023469

※線上報名、E-mail報名填妥報名資料後務必來電或官方LINE確認，以利作業程序!

連絡電話: 03-5317786
官方 LINE: @750smrmu（需加@）
E-mail: q5628066@gmail.com

正本:本會會員公司
副本:本會留存

理事長 李天保

社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

１１６ 年 不 動 產 營 業 員 換 證 訓 練 課 程 （ 複 訓 ）

日 期	上 課 時 間	上 課 科 目	授課老師
01/25 （一）	09:00～12:00	不動產權利移轉、 使用限制相關法規及實務	邢進文
	13:00～14:00	不動產權利移轉、 使用限制相關法規及實務	邢進文
	14:10～16:10	其他與不動產有關之課程	曾文慶
01/26 （二）	09:00～12:00	不動產交易相關契約書及經紀實務	林秀銘
	13:00～14:00	不動產交易相關契約書及經紀實務	林秀銘
	14:10～16:10	不動產經紀相關法規	陳淑華
	16:20～18:20	不動產經紀相關法規	陳淑華
01/27 （三）	09:00～12:00	民法、土地法規及相關稅法	黃兆玉
	13:00～16:00	民法、土地法規及相關稅法	黃兆玉

學員須知：

1、**以上為預計上課表，若必要，本會保有異動權。**
2、依內政部規定，每小時遲到、早退超過十分鐘者，該節數不予計入。
3、需全勤上課，上課時須簽到和簽退，若其一無簽名，該堂一律視為缺課。
4、繳交個人報名表，需貼二吋照片一張，身分證正反面影印本兩份。
5、進入教室，請將行動電話切入靜音或震動，以免影響老師及學員上課。
6、依內政部規定全程錄影收音，供內政部即時線上監控並點名
7、請勿攜帶食物及飲料進入，並請自行攜帶環保杯，請務必配合。

※ 如遇颱風，請依縣市政府指示，若公佈不上班當日課程即停課，不另行通知！

新竹市不動產仲介經紀商業同業公會
不動產營業人員專業訓練報名表

會　員－□初訓 3700 元(含登錄費 300 及測驗費 400)　　會　員－□複訓 2500 元(含登錄費用 200)

非會員－□初訓 3800 元(含登錄費 300 及測驗費 400)　　非會員－□複訓 2600 元(含登錄費用 200)

***部分為必填，若填寫不全以至報名權益受損，請自行負責。**

*中文姓名		*出生日期	年　月　日	*(1張)兩吋照片
*英文姓名	*【此欄必填，以護照姓名拼音為準】			
*身分證字號		*性　別	□男　□女	
*營業員證號	(　　)登字第　　號（初訓免填）			
*證照效期	年　月　日（初訓免填）			
*服務單位	（會員公司請蓋公司章，未蓋章視同非會員）	*手　機		
		*電子信箱		
*戶籍住址 (請填寫完整)	縣　市　鄉/鎮/區　里　鄰 街/路　段　巷　弄　號　樓之			

附　註

※發文日起至額滿為止，名額有限，請儘速報名。**未達 30 人不開課**。

※為避免爭議，報名表及匯款資料需同時完成才予以受理，並請多運用銀行櫃台繳費，『匯款人，請填寫報名上課者姓名』。

※初、複訓費用請分開，請勿合併繳納。3 人以上同時報名享會員價。

※送出報名資料後，視同已詳閱並同意報名上課注意事項之規範。

電　　話：(03) 03-5317786　　E-mail:q5628066@gmail.com

傳　　真：(03) 03-5317713　　LINE: @750smrmu

上課地址：新竹市東區自由路 67 號 6 樓之 1

匯款銀行：新竹第一信用合作社　【營業部；行庫代碼 130-0013】

戶　　名：社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會

帳　　號：001-001-00023469

※若用**現金存入，請檢附收據或請行員登打名字**，若使用 ATM 轉帳，請務必告知您的後五碼或檢附收據(網路銀行轉帳者亦同)，無其一者方式本會將不受理。

★繳款收據同報名表 E-mail 或傳真至本會，務必來電或 LINE 確認報名資訊。若僅完成 E-mail 或傳真寄送，未主動確認本會是否收到，資料可能因傳真未成功、收件異常或其他因素遺漏，恕無法認定為完成報名。

*公司電話		傳　真		學　歷	
緊急事件/連絡人	姓　名	關係	通　訊　住　址		電　話

*身分證影本正面【2 張】 (一張貼上，一張請上課當日繳交)	*身分證影本反面【2 張】 (一張貼上，一張請上課當日繳交)

報名上課、測驗注意事項：(未避免爭議，請詳細閱讀)

1. 退訓或延期者，於開課前5個工作日前告知者，將可全額退回或保留繳交費用於下期。（若退費者，請等後本會通知，並請自行至公會領取，若需電匯者，本會將扣手續費30元）
2. 退訓者未於開課前5個工作日提出申請辦理，則扣手續費1000元整，另延期者未於開課前5個工作日提出申請辦理，除了扣除手續費1000元整，另需於下期補齊受訓費用，為避免自身權益損失，請務必提早提出申請。
3. 退訓者未於開課前3個工作日提出申請辦理或已上課者或開課當日無法上課者，若無法完成課程或中途放棄上課者，本會將不退還報名費用。(請至本會或來電申請)
4. 若因傷病、事故延期或缺課者，需開立當日診斷證明，並送至本會，否則按上述2、3、4、5點事項比照辦理。(准予延期上課，但不予以退費)。
5. 若報名未繳費，或已繳費未交報名表者，本會將視同未報名完成，一律不受理辦理，另請先來電確認名額。
6. 本會所有課程未達20人不開課，若已繳費需退費者者或願意延期者，請先電洽公會告知，並請至公會簽退費單。(若需本會電匯者，本會將扣30元手續費)。
7. 若**無法參加測驗者，請於測驗前3個工作日告知，未告知者視同放棄測驗**，本次測驗費用將不予以退回。若要測驗需重新繳納測驗費400元。
8. 測驗未通過者，若需補考，請於測驗前重新繳納400元測驗費。(並**請於測驗前5個工作日告知要補測，補測者本會不另行通知，請自行來電詢問測驗日期**)。
9. 延期上課者，請自行於下期開課前，請自行來電告知是否要上課，本會將不再保留優先報名權利也不再另外通知，若未通知本會，以致無法上課者，本會將不予以負責。
10. 不動產經紀人、營業員之專業訓練證明書遺失，申請補發需費用200元。
11. **本課程依據內政部規定辦理，敬請參與學員務必遵守。若因被計缺課或不遵守規定而無法取得完整時數，進而導致證照過期，請自行負責。**全程均有督課人員及遠端錄影監控點名，請勿任意遲到、早退、翹課。如：**上課時間離開座位、接聽電話、上廁所超過10分鐘、未依規定簽到簽退、找人代理上課及內政部點名未到而記缺課者，該門課程總時數將不予計入，補課費用1小時200元。(例：某學員因故缺課11分鐘，該課程小時均不予計入)**
12. 繳款收據請連同報名表一併以 E-mail 或傳真方式傳送至本會，**資料傳送後，請務必主動來電或透過 LINE 向本會確認是否收到完整報名資料**。
13. 本會以確認收到完整報名資料為報名受理依據；若僅完成 E-mail 或傳真寄送，未主動確認本會是否收到，資料可能因傳真未成功、收件異常或其他因素遺漏，恕無法認定為完成報名。若本會未收到報名資料，且學員亦未來電或 LINE 確認者，本會恕無法受理報名，敬請配合。

- 除上述注意事項，若有未盡之事宜，本會保留解釋與修改之權利。
- 若對於以上說明有任何疑問者，請電洽本會。
- 表單送出後請加入官方 line 確認或來電報名進度，避免影響自身權益。

電話：(03) 03-5317786　　E-mail:q5628066@gmail.com
傳真：(03) 03-5317713　　LINE: @750smrmu
上課地址：新竹市東區自由路 67 號 6 樓之 1